MICHOACAN

MICHOACÁN
Está en ti

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA.

ESTADOS FINANCIEROS ARMONIZADOS

31 DE MARZO DE 2020.

CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA

CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA

MICHOACÁN
Está en ti

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2020.

1. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
2. ESTADO DE ACTIVIDADES
3. ESTADO DE RESULTADOS
4. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
5. ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
6. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
7. ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
8. ESTADO ANALITICO DEL PASIVO
9. ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
10. ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
11. BALANZA DE COMPROBACIÓN
12. ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS
13. ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO
14. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONÓMINA
15. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA
16. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL
17. ENDEUDAMIENTO NETO
18. INTERESES DE LA DEUDA
19. GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA
20. INDICADORES DE POSTURA FISCAL
21. CONCILIACIONES BANCARIAS:
    BANCO SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
    BANCO SANTANDER SERFIN INVERSION 65501737009.
22. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2020

	2020	2019
Activo		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	894,416.55	1,254,769.50
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	459,943.30	793,207.39
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	**$ 1,354,359.85**	$ 2,047,976.89
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	30,532,632.08	29,373,606.68
Bienes Muebles	10.01	10.01
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	**$ 30,532,642.09**	$ 29,373,616.69
Total del Activo	**$ 31,887,001.94**	$ 31,421,593.58

	2020	2019
Pasivo		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,243,043.94	3,678,059.42
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos Circulantes	**$ 4,243,043.94**	$ 3,678,059.42
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos No Circulantes	$ -	$ -
Total del Pasivo	**$ 4,243,043.94**	$ 3,678,059.42
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**$ 7,036,364.38**	$ 7,324,618.60
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	7,036,364.38	7,324,618.60
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**$ 28,153,331.64**	$ 27,964,653.58
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	188,678.06	63,672.50
Resultado de Ejercicios Anteriores	1,656,677.75	1,593,005.25
Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	116,560.78	116,560.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**-$ 7,545,738.02**	-$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**$ 27,643,958.00**	$ 27,743,534.16
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**$ 31,887,001.94**	$ 31,421,593.58

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO.

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	$ 306,671.91	$ 113.61
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechaminetos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	306,671.91	113.61
Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendi	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	$ -	$ -
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	$ -	$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	$ 306,671.91	$ 113.61
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	$ 117,993.85	$ 126,945.23
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	117,993.85	126,945.23
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	$ -	$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	$ -	$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	$ -	$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	$ -	$ 202.32
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	202.32
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	$ -	$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	$ 117,993.85	$ 127,147.55
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	$ 188,678.06	$ 127,033.94

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAI

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Resultados

Del 01 al31 de Marzo de 2020

		PERIODO 1 al 31/Mar/2020		ACUMULADO 1/Ene al 31/Mar/2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
Ingresos de Gestión	$	**102,426.59**	$	**306,671.91**
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		102,426.59		306,671.91
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	$	-	$	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	$	-	$	-
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público		0.00		0.00
Otros Ingresos y Beneficios	$	-	$	-
Ingresos Financieros		0.00		0.00
Total de Ingresos	$	**102,426.59**	$	**306,671.91**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
Gastos de Funcionamiento	$	**62,347.85**	$	**117,993.85**
Servicios Personales		0.00		0.00
Materiales y Suministros		0.00		0.00
Servicios Generales		62,347.85		117,993.85
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		**0.00**		**0.00**
Participaciones Y Aportaciones		**0.00**		**0.00**
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		**0.00**		**0.00**
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		**0.00**		**0.00**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		0.00		0.00
Inversión Pública		**0.00**		**0.00**
Total de Gastos y otras Perdidas	$	**62,347.85**	$	**117,993.85**
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	$	**40,078.74**	$	**188,678.06**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Concepto	Hacienda Publica/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019	$ 7,324,618.60	$ -	$ -	$ -	$ 7,324,618.60
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	7,324,618.60	0.00	0.00	0.00	7,324,618.60
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019	$ -	$ 27,900,981.08	$ 63,672.50	$ -	$ 27,964,653.58
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	63,672.50	0.00	63,672.50
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,593,005.25	0.00	0.00	1,593,005.25
Revalúos	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	**0.00**	**116,560.78**	**0.00**	**0.00**	$ 116,560.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019	$ -	$ -	$ -	-$ 7,545,738.02	-$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00			-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00				0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019	$ 7,324,618.60	$ 27,900,981.08	$ 63,672.50	-$ 7,545,738.02	$ 27,743,534.16
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2020	-$ 288,254.22	$ -	$ -	$ -	-$ 288,254.22
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-288,254.22	0.00	0.00	0.00	-288,254.22
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2020	$ -	$ 63,672.50	$ 125,005.56	$ -	$ 188,678.06
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	188,678.06	0.00	188,678.06
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	63,672.50	-63,672.50	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2020	$ 7,036,364.38	$ 27,964,653.58	$ 188,678.06	-$ 7,545,738.02	$ 27,643,958.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

	Origen	Aplicación
ACTIVO	$ 693,617.04	$ 465,408.36
Activo Circulante	$ 693,617.04	
Efectivo y Equivalentes	360,352.95	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	333,264.09	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante		$ 1,159,025.40
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		1,159,025.40
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	$ 564,984.52	
Pasivo Circulante	$ 564,984.52	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	564,984.52	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		$ 99,576.16
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		$ 288,254.22
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		288,254.22
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	$ 188,678.06	
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	125,005.56	
Resultado de Ejercicios Anteriores	63,672.50	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Concepto		2020		2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación				
Origen	**$**	**306,671.91**	**$**	**2,491,164.59**
Impuestos		0.00		0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0.00		0.00
Contribuciones de Mejoras		0.00		0.00
Derechos		0.00		0.00
Productos de Tipo Corriente		0.00		0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente		0.00		0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		306,671.91		1,325,149.84
Ingresos No Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores		0.00		0.00
Participaciones y Aportaciones		0.00		0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas		0.00		0.00
Otros Orígenes de Operación		0.00		1,166,014.75
Aplicación	**$**	**667,024.86**	**$**	**1,260,937.82**
Servicios Personales		0.00		0.00
Materiales y Suministros		0.00		0.00
Servicios Generales		117,993.85		1,260,937.82
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0.00		0.00
Transferencias al resto del Sector Público		0.00		0.00
Subsidios y Subvenciones		0.00		0.00
Ayudas Sociales		0.00		0.00
Pensiones y Jubilaciones		0.00		0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0.00		0.00
Transferencias a la Seguridad Social		0.00		0.00
Donativos		0.00		0.00
Transferencias al Exterior		0.00		0.00
Participaciones		0.00		0.00
Aportaciones		0.00		0.00
Convenios		0.00		0.00
Otras Aplicaciones de Operación		549,031.01		0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**-$**	**360,352.95**	**$**	**1,230,226.77**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión				
Origen	**$**	**-**	**$**	**-**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00		0.00
Bienes Muebles		0.00		0.00
Otros Orígenes de Inversión		0.00		0.00
Aplicación	**$**	**-**	**$**	**-**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00		0.00
Bienes Muebles		0.00		0.00
Otras Aplicaciones de Inversión		0.00		0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**$**	**-**	**$**	**-**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento				
Origen	**$**	**-**	**$**	**-**
Endeudamiento Neto		0.00		0.00
Interno		0.00		0.00
Externo		0.00		0.00
Otros Orígenes de Financiamiento		0.00		0.00
Aplicación	**$**	**-**	**$**	**-**
Servicios de la deuda		0.00		0.00
Interno		0.00		0.00
Externo		0.00		0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento		0.00		0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**$**	**-**	**$**	**-**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**-$**	**360,352.95**	**$**	**1,230,226.77**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio		1,254,769.50		24,542.73
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		894,416.55		1,254,769.50

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
ACTIVO	**$ 31,421,593.58**	**$ 2,770,049.09**	**$ 2,304,640.73**	**$ 31,887,001.94**	**$ 465,408.36**
Activo Circulante	**$ 2,047,976.89**	**$ 1,611,023.69**	**$ 2,304,640.73**	**$ 1,354,359.85**	**-$ 693,617.04**
Efectivo y Equivalentes	1,254,769.50	1,304,351.78	1,664,704.73	894,416.55	-360,352.95
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	793,207.39	306,671.91	639,936.00	459,943.30	-333,264.09
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	**$ 29,373,616.69**	**$ 1,159,025.40**	**$ -**	**$ 30,532,642.09**	**$ 1,159,025.40**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,373,606.68	1,159,025.40	0.00	30,532,632.08	1,159,025.40
Bienes Muebles	10.01	0.00	0.00	10.01	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
PASIVO	**$ 3,678,059.42**	**$ 156,029.05**	**$ 721,013.57**	**$ 4,243,043.94**	**$ 564,984.52**
PASIVO CIRCULANTE	**$ 3,678,059.42**	**$ 156,029.05**	**$ 721,013.57**	**$ 4,243,043.94**	**$ 564,984.52**
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	***$ 3,678,059.42***	***$ 156,029.05***	***$ 721,013.57***	**$ 4,243,043.94**	**$ 564,984.52**
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	$ -	$ -
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	117,993.85	117,993.85	$ -	$ -
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	$ -	$ -
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,678,059.42	38,035.20	603,019.72	$ 4,243,043.94	$ 564,984.52
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	***$ -***	***$0.00***	***$0.00***	**$ -**	**$ -**
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	$ -	$ -

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos	**Peso**	**México**	**3,678,059.42**	**4,243,043.94**
Total Deuda y Otros Pasivos	**Peso**	**México**	**3,678,059.42**	**4,243,043.94**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Origen y Aplicación de Recursos

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

ORIGEN DE LOS RECURSOS		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		306,671.91
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		0.00
Ingresos Financieros		0.00
Disminuciones del Activo		639,936.00
Incrementos del Pasivo		4,399,072.99
Incrementos del Patrimonio		27,807,206.66
TOTAL ORIGEN	**$**	**33,152,887.56**
APLICACIÓN DE LOS RECURSOS		
Servicios Personales		0.00
Materiales y Suministros		0.00
Servicios Generales		117,993.85
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros		0.00
Incrementos del Activo		31,632,521.39
Disminuciones del Pasivo		156,029.05
Disminuciones del Patrimonio		351,926.72
Existencia en Efectivo y Equivalentes		894,416.55
TOTAL APLICACIÓN	**$**	**33,152,887.56**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Balanza de Comprobación
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2020

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	$31,421,593.58	$0.00	$2,770,049.09	$2,304,640.73	$31,887,001.94	$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	$2,047,976.89	$0.00	$1,611,023.69	$2,304,640.73	$1,354,359.85	$0.00
D	1110	EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$1,254,769.50	$0.00	$1,304,351.78	$1,664,704.73	$894,416.55	$0.00
D	1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	$184,426.05	$0.00	$944,934.09	$1,091,704.73	$37,655.41	$0.00
D	1113-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	$184,426.05	$0.00	$944,934.09	$1,091,704.73	$37,655.41	$0.00
D	1113-01-001	SANTANDER CTA. 655017370095	$184,426.05	$0.00	$944,934.09	$1,091,704.73	$37,655.41	$0.00
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	$1,070,343.45	$0.00	$359,417.69	$573,000.00	$856,761.14	$0.00
D	1114-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	$1,070,343.45	$0.00	$359,417.69	$573,000.00	$856,761.14	$0.00
D	1114-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	$1,070,343.45	$0.00	$359,417.69	$573,000.00	$856,761.14	$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$793,207.39	$0.00	$306,671.91	$639,936.00	$459,943.30	$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	$555,440.19	$0.00	$306,671.91	$639,936.00	$222,176.10	$0.00
D	1122-01	DOCUMENTOS POR COBRAR	$555,440.19	$0.00	$0.00	$333,264.09	$222,176.10	$0.00
D	1122-01-002	DISTRIBUIDORA ABARROTERA NVA ESPAÑA	$555,440.19	$0.00	$0.00	$333,264.09	$222,176.10	$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	$0.00	$0.00	$306,671.91	$306,671.91	$0.00	$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	$237,767.20	$0.00	$0.00	$0.00	$237,767.20	$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	$237,767.20	$0.00	$0.00	$0.00	$237,767.20	$0.00
D	1123-01-001	FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES	$237,767.20	$0.00	$0.00	$0.00	$237,767.20	$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	$29,373,616.69	$0.00	$1,159,025.40	$0.00	$30,532,642.09	$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN	$29,373,606.68	$0.00	$1,159,025.40	$0.00	$30,532,632.08	$0.00
D	1231	TERRENOS	$26,573,604.68	$0.00	$1,159,025.40	$0.00	$27,732,630.08	$0.00
D	1231-0	Terrenos	$26,573,604.68	$0.00	$1,159,025.40	$0.00	$27,732,630.08	$0.00
D	1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	$26,573,604.68	$0.00	$1,159,025.40	$0.00	$27,732,630.08	$0.00
D	1231-01-001	TERRENOS (TERCERA ETAPA)	-$24,140.34	$0.00	$0.00	$0.00	-$24,140.34	$0.00
D	1231-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	$26,249,002.02	$0.00	$0.00	$0.00	$26,249,002.02	$0.00
D	1231-01-003	COSTO DE URBANIZACIÓN (ESTACION QUERENDARO)	$348,000.00	$0.00	$0.00	$0.00	$348,000.00	$0.00
D	1231-01-004	TERRENOS (CUARTA ETAPA)	$743.00	$0.00	$1,159,025.40	$0.00	$1,159,768.40	$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	$2,800,002.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,800,002.00	$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	$2,800,000.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,800,000.00	$0.00
D	1236-2-01	Primera Etapa	$2,800,000.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2,800,000.00	$0.00
D	1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	$2.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2.00	$0.00
D	1236-7-01	Caseta de Vigilancia	$2.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2.00	$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	$10.01	$0.00	$0.00	$0.00	$10.01	$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	$4.01	$0.00	$0.00	$0.00	$4.01	$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-1-01	Muebles de Oficina y Estantería 1990	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-1-02	Muebles de Oficina y Estantería 1991	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-1-03	Muebles de Oficina y Estantería 1992	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-1-04	Muebles de Oficina y Estantería 1995	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-1-05	Muebles de Oficina y Estantería 1996	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-1-06	Muebles de Oficina y Estantería 2001	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-1-07	Muebles de Oficina y Estantería 2006	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-1-08	Muebles de Oficina y Estantería 2007	-$6.00	$0.00	$0.00	$0.00	-$6.00	$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	$3.01	$0.00	$0.00	$0.00	$3.01	$0.00
D	1241-3-01	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2004	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-3-02	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2006	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1241-3-03	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2007	$1.01	$0.00	$0.00	$0.00	$1.01	$0.00

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Balanza de Comprobación
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2020

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	$2.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2.00	$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	$2.00	$0.00	$0.00	$0.00	$2.00	$0.00
D	1244-1-01	Automóviles y Equipo Terrestre 2003	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1244-1-02	Automóviles y Equipo Terrestre 2005	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	$4.00	$0.00	$0.00	$0.00	$4.00	$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	$4.00	$0.00	$0.00	$0.00	$4.00	$0.00
D	1246-9-01	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 1997	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1246-9-02	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Estación Total 2005	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1246-9-03	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Cuatrimotos 2006	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
D	1246-9-05	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 2007	$1.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1.00	$0.00
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo.	$0.00	-$87,982.69	$0.00	$0.00	$0.00	-$87,982.69
A	1263-2-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo.	$0.00	-$87,982.69	$0.00	$0.00	$0.00	-$87,982.69
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	$0.00	$87,982.69	$0.00	$0.00	$0.00	$87,982.69
A	1263-6-01	Depreciación de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	$0.00	$87,982.69	$0.00	$0.00	$0.00	$87,982.69
A	2000	PASIVO	$0.00	$3,678,059.42	$156,029.05	$721,013.57	$0.00	$4,243,043.94
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	$0.00	$3,678,059.42	$156,029.05	$721,013.57	$0.00	$4,243,043.94
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$3,678,059.42	$156,029.05	$721,013.57	$0.00	$4,243,043.94
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00	$117,993.85	$117,993.85	$0.00	$0.00
A	2112-0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00	$117,993.85	$117,993.85	$0.00	$0.00
A	2112-0-33101	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos.	$0.00	$0.00	$31,605.51	$31,605.51	$0.00	$0.00
A	2112-0-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	$0.00	$0.00	$86,388.34	$86,388.34	$0.00	$0.00
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$3,678,059.42	$38,035.20	$603,019.72	$0.00	$4,243,043.94
A	2119-01	ACREEDORES DIVERSOS	$0.00	$3,678,059.42	$38,035.20	$603,019.72	$0.00	$4,243,043.94
A	2119-01-001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON.	$0.00	$25,073.43	$0.00	$0.00	$0.00	$25,073.43
A	2119-01-003	FIDECOMISO DE PARQUES IND. DE MICH.	$0.00	$3,652,986.01	$0.00	$0.00	$0.00	$3,652,986.01
A	2119-01-004	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES DDS, S.A.	$0.00	-$0.02	$0.00	$0.00	$0.00	-$0.02
A	2119-01-005	XOCHILT BERNARDINA SOLORIO	$0.00	$0.00	$38,035.20	$38,035.20	$0.00	$0.00
A	2119-01-009	IDYPRO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	$0.00	$0.00	$0.00	$564,984.52	$0.00	$564,984.52
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	$0.00	$27,743,534.16	$288,254.22	$0.00	$0.00	$27,455,279.94
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	$0.00	$7,324,618.60	$288,254.22	$0.00	$0.00	$7,036,364.38
A	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$7,324,618.60	$288,254.22	$0.00	$0.00	$7,036,364.38
A	3130-01	PATRIMONIO GOBIERNO FEDERAL	$0.00	$6,112,038.23	$288,254.22	$0.00	$0.00	$5,823,784.01
A	3130-01-001	TERRENOS	$0.00	$2,947,520.14	$0.00	$0.00	$0.00	$2,947,520.14
A	3130-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS	$0.00	$534.00	$0.00	$0.00	$0.00	$534.00
A	3130-01-003	INFRAESTRUCTURA	$0.00	$3,491.24	$0.00	$0.00	$0.00	$3,491.24
A	3130-01-004	URBANIZACION	$0.00	$6,091.33	$0.00	$0.00	$0.00	$6,091.33
A	3130-01-005	INVERSIONES PAGADAS	$0.00	-$19,215.50	$0.00	$0.00	$0.00	-$19,215.50
A	3130-01-006	LOTES URBANIZADOS	$0.00	$3,173,617.02	$288,254.22	$0.00	$0.00	$2,885,362.80
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	$0.00	$1,212,580.37	$0.00	$0.00	$0.00	$1,212,580.37
A	3130-02-001	CIMO	$0.00	$1,688,376.80	$0.00	$0.00	$0.00	$1,688,376.80
A	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	$0.00	-$475,796.43	$0.00	$0.00	$0.00	-$475,796.43
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	$0.00	$27,964,653.58	$0.00	$0.00	$0.00	$27,964,653.58
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
A	3210-2019	Resultado del Ejercicio Actual 2019	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$1,656,677.75	$0.00	$0.00	$0.00	$1,656,677.75
A	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	$0.00	$4,922,524.32	$0.00	$0.00	$0.00	$4,922,524.32

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Balanza de Comprobación
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2020

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	$0.00	-$135,381.46	$0.00	$0.00	$0.00	-$135,381.46
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	$0.00	$95,104.17	$0.00	$0.00	$0.00	$95,104.17
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	$0.00	-$726,168.15	$0.00	$0.00	$0.00	-$726,168.15
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	$0.00	-$992,456.16	$0.00	$0.00	$0.00	-$992,456.16
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	$0.00	-$1,570,617.47	$0.00	$0.00	$0.00	-$1,570,617.47
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	$0.00	$63,672.50	$0.00	$0.00	$0.00	$63,672.50
A	3230	REVALÚOS	$0.00	$26,191,415.05	$0.00	$0.00	$0.00	$26,191,415.05
A	3239	OTROS REVALÚOS	$0.00	$26,191,415.05	$0.00	$0.00	$0.00	$26,191,415.05
A	3239-01	ACTUALIZACION DE CAPITAL CONTABLE	$0.00	$26,191,415.05	$0.00	$0.00	$0.00	$26,191,415.05
A	3239-01-001	1976	$0.00	$295,512.20	$0.00	$0.00	$0.00	$295,512.20
A	3239-01-002	1977	$0.00	$312,702.33	$0.00	$0.00	$0.00	$312,702.33
A	3239-01-003	1978	$0.00	-$98,431.10	$0.00	$0.00	$0.00	-$98,431.10
A	3239-01-004	1979	$0.00	$798,313.27	$0.00	$0.00	$0.00	$798,313.27
A	3239-01-005	1980	$0.00	$2,317,436.93	$0.00	$0.00	$0.00	$2,317,436.93
A	3239-01-006	1981	$0.00	$71,245.67	$0.00	$0.00	$0.00	$71,245.67
A	3239-01-007	1982	$0.00	$594,083.76	$0.00	$0.00	$0.00	$594,083.76
A	3239-01-008	1983	$0.00	$2,346,399.76	$0.00	$0.00	$0.00	$2,346,399.76
A	3239-01-009	1984	$0.00	$62,301.12	$0.00	$0.00	$0.00	$62,301.12
A	3239-01-010	1985	$0.00	$123,839.13	$0.00	$0.00	$0.00	$123,839.13
A	3239-01-011	1986	$0.00	-$70,399.91	$0.00	$0.00	$0.00	-$70,399.91
A	3239-01-012	1987	$0.00	$48,321.86	$0.00	$0.00	$0.00	$48,321.86
A	3239-01-013	1988	$0.00	$250,493.71	$0.00	$0.00	$0.00	$250,493.71
A	3239-01-014	1989	$0.00	$807,345.62	$0.00	$0.00	$0.00	$807,345.62
A	3239-01-015	1990	$0.00	$955,456.32	$0.00	$0.00	$0.00	$955,456.32
A	3239-01-016	1991	$0.00	$2,867,603.60	$0.00	$0.00	$0.00	$2,867,603.60
A	3239-01-017	1992	$0.00	$1,852,838.40	$0.00	$0.00	$0.00	$1,852,838.40
A	3239-01-018	1993	$0.00	$47,314.92	$0.00	$0.00	$0.00	$47,314.92
A	3239-01-019	1994	$0.00	$2,733,644.51	$0.00	$0.00	$0.00	$2,733,644.51
A	3239-01-020	1995	$0.00	$789,615.77	$0.00	$0.00	$0.00	$789,615.77
A	3239-01-021	1996	$0.00	$4,533,624.24	$0.00	$0.00	$0.00	$4,533,624.24
A	3239-01-022	1997	$0.00	$2,164,585.97	$0.00	$0.00	$0.00	$2,164,585.97
A	3239-01-023	1998	$0.00	$6,267,255.43	$0.00	$0.00	$0.00	$6,267,255.43
A	3239-01-024	1999	$0.00	$6,348,812.59	$0.00	$0.00	$0.00	$6,348,812.59
A	3239-01-025	2000	$0.00	$1,844,799.04	$0.00	$0.00	$0.00	$1,844,799.04
A	3239-01-026	2001	$0.00	$3,406,492.92	$0.00	$0.00	$0.00	$3,406,492.92
A	3239-01-027	2002	$0.00	$1,177,618.13	$0.00	$0.00	$0.00	$1,177,618.13
A	3239-01-028	2003	$0.00	-$7,547,763.38	$0.00	$0.00	$0.00	-$7,547,763.38
A	3239-01-029	2004	$0.00	-$252,069.84	$0.00	$0.00	$0.00	-$252,069.84
A	3239-01-030	2005	$0.00	$1,138,463.69	$0.00	$0.00	$0.00	$1,138,463.69
A	3239-01-031	2006	$0.00	$1,155,209.03	$0.00	$0.00	$0.00	$1,155,209.03
A	3239-01-032	2007	$0.00	-$10,046,656.64	$0.00	$0.00	$0.00	-$10,046,656.64
A	3239-01-033	2008	$0.00	-$1,167,429.25	$0.00	$0.00	$0.00	-$1,167,429.25
A	3239-01-034	2009	$0.00	$259,701.68	$0.00	$0.00	$0.00	$259,701.68
A	3239-01-035	2010	$0.00	-$7,961.10	$0.00	$0.00	$0.00	-$7,961.10
A	3239-01-036	2011	$0.00	$475,683.72	$0.00	$0.00	$0.00	$475,683.72
A	3239-01-037	Reexpresion 2012	$0.00	-$698,006.37	$0.00	$0.00	$0.00	-$698,006.37

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Balanza de Comprobación
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2020

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3239-01-038	2017	$0.00	$33,417.32	$0.00	$0.00	$0.00	$33,417.32
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$0.00	$116,560.78	$0.00	$0.00	$0.00	$116,560.78
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	$0.00	$116,560.78	$0.00	$0.00	$0.00	$116,560.78
A	3252-2016	Rectificaciones al Resultado del Ejercicio 2016	$0.00	$116,560.78	$0.00	$0.00	$0.00	$116,560.78
A	3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/	$0.00	-$7,545,738.02	$0.00	$0.00	$0.00	-$7,545,738.02
A	3310	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	-$7,545,738.02	$0.00	$0.00	$0.00	-$7,545,738.02
A	3310-01	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	$0.00	-$7,545,738.02	$0.00	$0.00	$0.00	-$7,545,738.02
A	3310-01-001	RESULTADO ACUM. P/POS. MONETARIA	$0.00	-$4,861,873.26	$0.00	$0.00	$0.00	-$4,861,873.26
A	3310-01-002	ACT. DE RES. ACUM. P/POS. MONETARIA	$0.00	-$2,789,144.27	$0.00	$0.00	$0.00	-$2,789,144.27
A	3310-01-003	SUPERAVIT POR REV. DE TERRENOS	$0.00	$105,279.51	$0.00	$0.00	$0.00	$105,279.51
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$306,671.91	$0.00	$306,671.91
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	$0.00	$0.00	$0.00	$306,671.91	$0.00	$306,671.91
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$306,671.91	$0.00	$306,671.91
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE	$0.00	$0.00	$0.00	$306,671.91	$0.00	$306,671.91
A	4173-01	INGRESOS PROPIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$306,671.91	$0.00	$306,671.91
A	4173-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	$0.00	$0.00	$0.00	$288,254.22	$0.00	$288,254.22
A	4173-01-002	Intereses sobre inversiones	$0.00	$0.00	$0.00	$18,417.69	$0.00	$18,417.69
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	$0.00	$0.00	$117,993.85	$0.00	$117,993.85	$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	$0.00	$0.00	$117,993.85	$0.00	$117,993.85	$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	$0.00	$0.00	$117,993.85	$0.00	$117,993.85	$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS	$0.00	$0.00	$31,605.51	$0.00	$31,605.51	$0.00
D	5133-33101	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos.	$0.00	$0.00	$31,605.51	$0.00	$31,605.51	$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y	$0.00	$0.00	$86,388.34	$0.00	$86,388.34	$0.00
D	5135-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	$0.00	$0.00	$86,388.34	$0.00	$86,388.34	$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	$0.00	$0.00	$20,084,285.94	$20,084,285.94	$0.00	$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	$0.00	$0.00	$10,112,827.18	$10,112,827.18	$0.00	$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	$0.00	$0.00	$9,499,483.36	$0.00	$9,499,483.36	$0.00
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	$0.00	$0.00	$9,499,483.36	$0.00	$9,499,483.36	$0.00
D	8110-73-01	INGRESOS PROPIOS	$0.00	$0.00	$9,499,483.36	$0.00	$9,499,483.36	$0.00
D	8110-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	$0.00	$0.00	$9,446,326.65	$0.00	$9,446,326.65	$0.00
D	8110-73-01-002	Intereses sobre inversiones	$0.00	$0.00	$38,036.71	$0.00	$38,036.71	$0.00
D	8110-73-01-003	Otras recuperaciones	$0.00	$0.00	$15,120.00	$0.00	$15,120.00	$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	$0.00	$0.00	$306,671.91	$9,499,483.36	$0.00	$9,192,811.45
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	$0.00	$0.00	$306,671.91	$9,499,483.36	$0.00	$9,192,811.45
A	8120-73-01	INGRESOS PROPIOS	$0.00	$0.00	$306,671.91	$9,499,483.36	$0.00	$9,192,811.45
A	8120-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	$0.00	$0.00	$288,254.22	$9,446,326.65	$0.00	$9,158,072.43
A	8120-73-01-002	Intereses sobre inversiones	$0.00	$0.00	$18,417.69	$38,036.71	$0.00	$19,619.02
A	8120-73-01-003	Otras recuperaciones	$0.00	$0.00	$0.00	$15,120.00	$0.00	$15,120.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	$0.00	$0.00	$306,671.91	$306,671.91	$0.00	$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	$0.00	$0.00	$306,671.91	$306,671.91	$0.00	$0.00
A	8140-73-01	INGRESOS PROPIOS	$0.00	$0.00	$306,671.91	$306,671.91	$0.00	$0.00
A	8140-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	$0.00	$0.00	$288,254.22	$288,254.22	$0.00	$0.00
A	8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	$0.00	$0.00	$18,417.69	$18,417.69	$0.00	$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	$0.00	$0.00	$0.00	$306,671.91	$0.00	$306,671.91
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales	$0.00	$0.00	$0.00	$306,671.91	$0.00	$306,671.91
A	8150-73-01	INGRESOS PROPIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$306,671.91	$0.00	$306,671.91

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Balanza de Comprobación
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2020

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8150-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	$0.00	$0.00	$0.00	$288,254.22	$0.00	$288,254.22
A	8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	$0.00	$0.00	$0.00	$18,417.69	$0.00	$18,417.69
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	$0.00	$0.00	$9,971,458.76	$9,971,458.76	$0.00	$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	$0.00	$0.00	$0.00	$9,499,483.36	$0.00	$9,499,483.36
A	8210-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	$0.00	$0.00	$0.00	$135,250.20	$0.00	$135,250.20
A	8210-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	$0.00	$0.00	$0.00	$3,432.00	$0.00	$3,432.00
A	8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	$0.00	$0.00	$0.00	$9,240,342.48	$0.00	$9,240,342.48
A	8210-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	$0.00	$0.00	$0.00	$120,458.68	$0.00	$120,458.68
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	$0.00	$0.00	$9,499,483.36	$117,993.85	$9,381,489.51	$0.00
D	8220-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	$0.00	$0.00	$135,250.20	$31,605.51	$103,644.69	$0.00
D	8220-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	$0.00	$0.00	$3,432.00	$0.00	$3,432.00	$0.00
D	8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	$0.00	$0.00	$9,240,342.48	$86,388.34	$9,153,954.14	$0.00
D	8220-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	$0.00	$0.00	$120,458.68	$0.00	$120,458.68	$0.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	$0.00	$0.00	$117,993.85	$117,993.85	$0.00	$0.00
D	8240-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	$0.00	$0.00	$31,605.51	$31,605.51	$0.00	$0.00
D	8240-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	$0.00	$0.00	$86,388.34	$86,388.34	$0.00	$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	$0.00	$0.00	$117,993.85	$117,993.85	$0.00	$0.00
D	8250-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	$0.00	$0.00	$31,605.51	$31,605.51	$0.00	$0.00
D	8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	$0.00	$0.00	$86,388.34	$86,388.34	$0.00	$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	$0.00	$0.00	$117,993.85	$117,993.85	$0.00	$0.00
D	8260-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	$0.00	$0.00	$31,605.51	$31,605.51	$0.00	$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	$0.00	$0.00	$86,388.34	$86,388.34	$0.00	$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	$0.00	$0.00	$117,993.85	$0.00	$117,993.85	$0.00
D	8270-01-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	$0.00	$0.00	$31,605.51	$0.00	$31,605.51	$0.00
D	8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios	$0.00	$0.00	$86,388.34	$0.00	$86,388.34	$0.00
			$31,421,593.58	**$31,421,593.58**	**$23,416,612.15**	**$23,416,612.15**	**$51,003,962.51**	**$51,003,962.51**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado Analítico de los Ingresos
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Rubros de los Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reduciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Prestación de Servicios	9,499,483.36	0.00	9,499,483.36	306,671.91	306,671.91	-9,192,811.45
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	$ 9,499,483.36	$ -	$ 9,499,483.36	$ 306,671.91	$ 306,671.91	-$ 9,192,811.45

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reduciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Gobierno						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de Organismos y Empresas						
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes y Servicios	9,499,483.36	0.00	9,499,483.36	306,671.91	306,671.91	-9,192,811.45
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	$ 9,499,483.36	$ -	$ 9,499,483.36	$ 306,671.91	$ 306,671.91	-$ 9,192,811.45

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado Analitico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Generales	$ 9,499,483.36	$ -	$ 9,499,483.36	$ 117,993.85	$ 117,993.85	$ 9,381,489.51
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	135,250.20	0.00	135,250.20	31,605.51	31,605.51	103,644.69
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	3,432.00	0.00	3,432.00	0.00	0.00	3,432.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	9,240,342.48	0.00	9,240,342.48	86,388.34	86,388.34	9,153,954.14
Otros Servicios Generales	120,458.68	0.00	120,458.68	0.00	0.00	120,458.68
Total del Gasto	$ 9,499,483.36	$ -	$ 9,499,483.36	$ 117,993.85	$ 117,993.85	$ 9,381,489.51

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	9,499,483.36	0.00	9,499,483.36	117,993.85	117,993.85	9,381,489.51
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**$ 9,499,483.36**	**$ -**	**$ 9,499,483.36**	**$ 117,993.85**	**$ 117,993.85**	**$ 9,381,489.51**

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
01 Dirección General	9,499,483.36	0.00	9,499,483.36	117,993.85	117,993.85	9,381,489.51
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**$ 9,499,483.36**	**$ -**	**$ 9,499,483.36**	**$ 117,993.85**	**$ 117,993.85**	**$ 9,381,489.51**

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
DESARROLLO ECONÓMICO	**9,499,483.36**	**0.00**	**9,499,483.36**	**117,993.85**	**117,993.85**	**9,381,489.51**
Asuntos Economicos, Comerciales y Laborales	9,499,483.36	0.00	9,499,483.36	117,993.85	117,993.85	9,381,489.51
Total del Gasto	**$ 9,499,483.36**	**$ -**	**$ 9,499,483.36**	**$ 117,993.85**	**$ 117,993.85**	**$ 9,381,489.51**

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Endeudamiento Neto

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	$ -	$ -	$ -
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	$ -	$ -	$ -
Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**

"Sin información que revelar"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Intereses de la Deuda

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	$ -	$ -
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	$ -	$ -
TOTAL	$ -	$ -

"Sin información que revelar"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Subsidios						
Sujetos a Reglas de Operación	9,499,483.36	0.00	9,499,483.36	117,993.85	117,993.85	9,381,489.51
Total del Gasto	**$ 9,499,483.36**	**$ -**	**$ 9,499,483.36**	**$ 117,993.85**	**$ 117,993.85**	**$ 9,381,489.51**

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA FIPAIM

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2020

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	9,499,483.36	306,671.91	306,671.91
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	9,499,483.36	306,671.91	306,671.91
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	9,499,483.36	117,993.85	117,993.85
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	9,499,483.36	117,993.85	117,993.85
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	$0.00	$188,678.06	$188,678.06

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	$0.00	$188,678.06	$188,678.06
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	$0.00	$0.00	$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	$0.00	$188,678.06	$188,678.06

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	$0.00	$0.00	$0.00
B. Amortización de la deuda	$0.00	$0.00	$0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	$0.00	$0.00	$0.00

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE ASUNTOS DE LA DELEGACIÓN ADMVA

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE MARZO DE 2020.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS:				$ 37,655.41
MENOS:				
CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO				$ -
FECHA	No. CHEQUE	BENEFICIARIO	IMPORTE	
MAS:				
CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO				
FECHA	CONCEPTO		IMPORTE	
MAS :				
CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS				$ -
FECHA	CONCEPTO		IMPORTE	
MENOS:				
CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS				$ -
FECHA	CONCEPTO		IMPORTE	
SALDO SEGUN LIBROS :				$ 37,655.41

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1113-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 al 31 de Marzo de 2020.

POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
		SALDO INICIAL	$184,426.05			
D00001	31/03/2020		Movimiento Acumulado Marzo 2020 (POLIZA GLOBAL MARZO 2020)	944,934.09	1,091,704.73	$37,655.41
			TOTALES	$ 944,934.09	$ 1,091,704.73	$37,655.41

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE MARZO DE 2020.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS:				$ 856,761.14
MENOS:				
CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO				$ -
FECHA	No. CHEQUE	BENEFICIARIO	IMPORTE	
MAS:				
CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO				
FECHA	CONCEPTO		IMPORTE	
MAS :				
CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS				$ -
FECHA	CONCEPTO		IMPORTE	
MENOS:				
CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS				$ -
FECHA	CONCEPTO		IMPORTE	
SALDO SEGUN LIBROS :				$ 856,761.14

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1114-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 al 31 de Marzo de 2020.

POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
			SALDO INICIAL			
			$1,070,343.45			
D00001	31/03/2020		Movimiento Acumulado Marzo 2020 (POLIZA GLOBAL MARZO 2020)	359,417.69	573,000.00	$856,761.14
			TOTALES	$ 359,417.69	$ 573,000.00	$856,761.14

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes.- El saldo al 31 de Marzo 2020 es por un total de $894,416.55 correspondiente a Bancos $37,655.41; e Inversiones la cantidad de $856,761.14;

Derechos a Recibir Bienes o Servicios.- El saldo al 31 de Marzo 2020 es por $459,943.30;

Activo no Circulante.- El saldo por $30´532,632.08 corresponde a los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso por $30´532,632.08; Bienes Muebles por $10.01;

Pasivo Circulante.- El saldo de **Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo,** es por un monto total por $4´243,043.94; correspondiente a Acreedores Diversos.

II.- Notas al Estado de Actividades

- **Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al final del mes de Marzo de 2020 fue por $306,671.91; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios.
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido al mes de Marzo 2020 fue por la cantidad de $117,993.85 por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Generales por $117,993.85;

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- Patrimonio Contribuido: El saldo es de $7´228,533.86; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por $ 27´964,653.58 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por $188,678.06; Ajustes por cambios de valor de - $7´545,738.02; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2020 en $27´693,958.00;

IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2020	2019
Inicio del Ejercicio	1'254,769.50	$24,542.73
Final del Ejercicio	$894,416.55	$1'254,769.50

- Origen y Aplicación

Actividades de Operación

Origen:

Productos de Tipo Corriente	$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	$306,671.91
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	$0.00
Otros Orígenes de Operación	$0.00
Total	**$306,671.91**

Aplicación:

Servicios Personales	$0.00
Materiales y Suministros	$0.00
Servicios Generales	$117,993.85
Otras Aplicaciones de Operación	$549,031.01
Total	**$667,024.86**

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		**$306,671.91**
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		**$0.00**
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		**$0.00**
Productos de Capital	$0.00	
Otros Orígenes de Operación	$0.00	
4. Ingresos Contables		**$306,671.91**

- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		**$667,024.86**
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		**$549,031.01**
Obra Pública en Bienes Propios	**$549,031.01**	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		**$0.00**
Depreciaciones	$0.00	
4. Total De Gasto Contable		**$117,993.85**

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	$9´499,483.36
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	$9´192,811.45
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	$0.00
8140	Ingreso Devengado	$306,671.91
8150	Ingreso Recaudado	$306,671.91

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	$9´499,483.36
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	$9´381,489.51
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	$0.00
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	$117,993.85
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	$117,993.85
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	$117,993.85
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	$117,993.85

- ***Bases de Preparación de los Estados Financieros***

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas

- ***Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros***

Las notas descritas son parte de los Estados Financieros del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia al 31 de Marzo 2020.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Emisión y firma de los Estados Financieros.
Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integradas en el sistema contable COI de manera oportuna durante el ejercicio 2020 y que derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementaran, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la reimpresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Marzo de 2020.

Mtro. César Erwin Sánchez Coria
Apoderado Legal CIMO.

Mtro. César Erwin Sánchez Coria
Encargado de los Asuntos de la Delegación Administrativa
FIPAIM

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- ***Introducción***

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

- ***Panorama Económico y Financiero***

El Ingreso Recaudado durante el mes de Marzo 2020 fue por $306,671.91; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

- ***Autorización e Historia***

  El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en andador plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia.

- ***Organización y Objeto Social***

  El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes FCI-770127-C21, con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200.