



2015 - 2021



Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria
 Secretaría de Finanzas y Administración
 Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA DE PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	VALOR AÑO 2008	VALOR AÑO 2009	VALOR AÑO 2010	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018	VALOR AÑO 2019	VALOR AÑO 2020
RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 13,853	\$ 14,716	\$ 15,284	\$ 15,943	\$ 16,498	\$ 17,188	\$ 17,810	\$ 18,553	\$ 18,963	\$ 19,589	\$ 20,888	\$ 21,872	\$ 22,522
RIEGO MECANICO	\$ 10,397	\$ 11,045	\$ 11,471	\$ 11,965	\$ 12,381	\$ 12,899	\$ 13,366	\$ 13,923	\$ 14,231	\$ 14,701	\$ 15,676	\$ 16,414	\$ 16,901
HUMEDAD	\$ 6,929	\$ 7,361	\$ 7,645	\$ 7,974	\$ 8,251	\$ 8,596	\$ 8,907	\$ 9,278	\$ 9,483	\$ 9,796	\$ 10,445	\$ 10,937	\$ 11,262
TEMPORAL DE PRIMERA	\$ 4,158	\$ 4,417	\$ 4,587	\$ 4,785	\$ 4,952	\$ 5,159	\$ 5,346	\$ 5,569	\$ 5,692	\$ 5,880	\$ 6,270	\$ 6,565	\$ 6,760
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$ 2,771	\$ 2,944	\$ 3,058	\$ 3,190	\$ 3,301	\$ 3,439	\$ 3,563	\$ 3,712	\$ 3,794	\$ 3,919	\$ 4,179	\$ 4,376	\$ 4,506
TEMPORAL DE TERCERA	\$ 1,727	\$ 1,835	\$ 1,906	\$ 1,988	\$ 2,057	\$ 2,143	\$ 2,221	\$ 2,314	\$ 2,365	\$ 2,443	\$ 2,605	\$ 2,728	\$ 2,809
AGOSTADERO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566	\$ 1,640	\$ 1,689
ERIAZO	\$ 345	\$ 366	\$ 380	\$ 396	\$ 410	\$ 427	\$ 442	\$ 460	\$ 470	\$ 486	\$ 518	\$ 542	\$ 558
MONTE ALTO	\$ 3,467	\$ 3,683	\$ 3,825	\$ 3,990	\$ 4,129	\$ 4,302	\$ 4,458	\$ 4,644	\$ 4,747	\$ 4,904	\$ 5,229	\$ 5,475	\$ 5,638
MONTE BAJO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566	\$ 1,640	\$ 1,689

FACTORES DE INCREMENTO

1999	1.1740	2002	1.0538	2005	1.0542	2008	1.0392	2011	1.0431	2014	1.0362	2017	1.0330	2020	1.0297
2000	1.1391	2003	1.0538	2006	1.0291	2009	1.0623	2012	1.0348	2015	1.0417	2018	1.0663		
2001	1.0887	2004	1.0398	2007	1.0409	2010	1.0386	2013	1.0418	2016	1.0221	2019	1.0471		

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$	2,112
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$	1,014

VALOR DE LA UMA FEBRERO 2019	\$	84.49
------------------------------	----	-------