



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia Secretaría de Finanzas y
Administración
Sub-dependencia Dirección de Catastro
Oficina Del Director
No. de oficio 303/2015
Expediente
Asunto:

Morelia, Michoacán, 31 de diciembre de 2015.

CIRCULAR COSTOS DE LOS SERVICIOS CATASTRALES 2016

C.C. Titulares de las Oficinas Recaudadoras en el Estado P r e s e n t e s

Comunico a ustedes el importe de los derechos que por la expedición de los servicios catastrales, deberán cobrarse de conformidad con lo establecido en la sección XI Artículo 26 de la Ley de Ingresos del Estado de Michoacán de Ocampo para el ejercicio fiscal del año 2016.

Expedición de Certificado Catastral	Ordinario	Urgente	Extra urgente
A. De registro y negativo de registro, así como para anexarse al aviso que modifique la situación catastral de los bienes inmuebles, se pagará el equivalente, a 2.5 días de salario mínimo correspondiente al Estado de Michoacán.	\$ 183.00	\$ 366.00	\$ 549.00
B. Si el Certificado se solicita con colindantes, el costo se incrementará en un 25% al monto del servicio que se requiera.	\$229.00	\$457.00	\$686.00

- ◆ Los servicios Ordinarios se entregaran a los 5 días hábiles de efectuado el pago.
- ◆ Los servicios Urgentes se entregaran al día hábil siguiente de que se efectúe el pago.
- ◆ Los servicios Extra urgentes se entregaran el mismo día de que se efectúe el pago.

B. Expedición de Certificados de Historia Catastral	Pago Inicial	Cuota	Importe Total
1) Si la historia reporta hasta 5 movimientos de registro catastral	\$110.00	\$161.00	\$ 271.00
2) Si la historia reporta de 6 a 10 movimientos de registro catastral	\$110.00	\$237.00	\$347.00
3) Si la historia reporta de 11 a 15 movimientos de registro catastral	\$110.00	\$279.00	\$389.00
4) si la historia reporta más de 15 movimientos de registro catastral	\$110.00	\$404.00	\$514.00

C. Desgloses Catastrales	Costos
De fraccionamientos	\$ 116.00
Otros	\$ 161.00

Al contestar este oficio, citense los datos contenidos en el cuadro de angular superior derecho

"2015, Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón, Siervo de la Nación"

Michoacán #EstáenTi



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia Secretaría de Finanzas y
Administración
Sub-dependencia Dirección de Catastro
Oficina Del Director
No. de oficio 303/2015
Expediente
Asunto:

El costo de los demás servicios catastrales, se establece en el **Anexo 1** de la presente y corresponden a los establecidos en la Ley de Ingresos del Estado de Michoacán de Ocampo.

Asimismo se les comunica que en términos de lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Ingresos en cita, las liquidaciones de contribuciones que contengan fracciones de la unidad monetaria nacional, que se determinen de uno hasta 50 centavos, se ajustará a la unidad inmediata inferior. Las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos se ajustarán a la unidad inmediata superior. Asimismo, para efectos de pago, las liquidaciones de aquellas contribuciones cuyo cobro regula esta Ley, mediante cuotas establecidas en días de salario mínimo, se ajustarán de la misma manera. Atento lo anterior, las tarifas antes citadas ya fueron redondeadas en la forma y términos indicados.

Asimismo los servidores públicos que no apliquen las tarifas, tasas y cuotas establecidas en la Ley, serán responsables ante la Secretaría de Finanzas y Administración por las diferencias que hubieren dejado de cobrar o cobren en exceso, y su importe les será descontado de sus percepciones, o en su caso, se hará efectiva la responsabilidad en contra de sus fiadores. Asimismo, serán responsables de las cantidades dejadas de recaudar por cualquier otro concepto de los previstos en esta Ley, salvo en los casos en que se demuestre que tienen en trámite diligencias de cobro.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR DE CATASTRO**



M.D. FRANCISCO ESTEBAN PÉREZ MEDINA

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MICHOCÁN DE OCAMPO

C. c. p. LIC. CARLOS MALDONADO MENDOZA.- Secretario de Finanzas y Administración.- Para su atento conocimiento.
LIC. LOGAN GUSTAVO MEZA HERRERA.- Subsecretario de Finanzas.- Mismo fin
LIC. MARIO EVERARDO RUIZ MORELL.- Director de Ingresos.- Mismo fin

FEPM/ thc

Al contestar este oficio, citense los datos contenidos en el cuadro de anexo superior derecho



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia Secretaría de Finanzas y
Administración
Sub-dependencia Dirección de Catastro
Oficina Del Director
No. de oficio 303/2015
Expediente
Asunto:

ANEXO 1

TARIFA:

I. Expedición de planos catastrales:

A) Copias impresas de planos catastrales digitalizados:

CONCEPTO	TARIFA \$
1. Manzaneros.	\$ 394.00
2. De los Municipios de Morelia, Uruapan y Zamora, escala 1:10,000.	\$ 2,436.00
3. De los Municipios de Apatzingán, Hidalgo, Jacona, La Piedad, Lázaro Cárdenas, Los Reyes, Pátzcuaro, Puruándiro, Tacámbaro, Sahuayo y Zitácuaro, escala 1:7,500.	\$ 1,855.00
4. De los Municipios de Coeneo, Cotija, Cuitzeo, Huandacareo, Jiquilpan, Maravatío, Paracho, Purépero, Quiroga, Salvador Escalante, Tangancicuaro, Tarímbaro, Venustiano Carranza, Yurécuaro, Zacapu, Zinapécuaro, escala 1:7,500.	\$ 1,286.00
5. Cuando los planos a que se refieren los subincisos anteriores, se requieran con curvas de nivel, su costo se incrementará a otro tanto de las cuotas señaladas en dichos subincisos.	
6. Manzanero, en formato dwf.	\$ 455.00
7. De sector, en formato dwf, por cada manzana existente en el mismo.	\$ 81.00
8. Por fotografía aérea escaneada en archivo digital en formato dwf.	\$ 620.00

B) Copias en archivo digital en formato dwf:

1. De los municipios de La Piedad, Morelia, Uruapan y Zamora.	\$ 9,686.00
2. De los Municipios de Apatzingán, Jacona, Jiquilpan, Los Reyes, Lázaro Cárdenas, Maravatío, Pátzcuaro, Puruándiro, Sahuayo y Zitácuaro.	\$ 7,117.50
3. De los Municipios de Hidalgo, Coeneo, Cotija, Cuitzeo, Huandacareo, Paracho, Purépero, Quiroga, Salvador Escalante, Tacámbaro, Tangancicuaro, Venustiano Carranza, Yurécuaro, Zacapu y Zinapécuaro.	\$ 4,741.00

"2015, Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón, Siervo de la Nación"

Michoacán #EstáenTi



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia Secretaría de Finanzas y
Administración
Sub-dependencia Dirección de Catastro
Oficina Del Director
No. de oficio 303/2015
Expediente
Asunto:

4. De los planos de valores unitarios de terreno urbano por sector de los Municipios de Apatzingán, La Piedad, Lázaro Cárdenas, Morelia, Uruapan y Zamora. \$ 5,981.00
5. De los planos de valores unitarios de terreno urbano de los demás municipios con los que se cuenta planos de valores autorizados por el Congreso. \$ 5,930.00

Para la reproducción de las copias en archivo digital a que se refiere el inciso B) anterior, los interesados proporcionarán el dispositivo magnético.

- C) Planos catastrales no digitalizados. \$ 625.00

II. Levantamientos topográficos.

Medición y deslinde de predios urbanos o rústicos para verificación de medidas perimetrales, linderos y superficie, incluyendo cálculo, dibujo, entrega de original del plano resultante y el certificado correspondiente, se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA \$
A) Para predios urbanos, de 1 a 1,000 m ² .	\$ 2,402.50
B) Para predios urbanos, de 1,001 m ² en adelante.	\$ 8,264.00
C) Para predios rústicos, se aplicará la siguiente tarifa:	

CONCEPTO			GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4
1) HASTA DE		01-00-00 HAS.	4,159.00	5,207.50	6,232.50	8,381.00
2) De 01-00-01	A	03-00-00 HAS.	5,219.00	6,255.00	7,281.00	10,725.00
3) De 03-00-01	A	06-00-00 HAS.	6,232.50	7,281.00	8,349.00	13,180.00
4) De 06-00-01	A	10-00-00 HAS.	7,272.50	8,309.00	9,346.00	15,555.00
5) De 10-00-01	A	15-00-00 HAS.	8,341.00	9,396.00	10,422.50	18,015.00
6) De 15-00-01	A	20-00-00 HAS.	9,375.00	10,422.50	11,440.00	20,414.00
7) De 20-00-01	A	25-00-00 HAS.	10,435.00	11,440.00	12,355.00	22,842.50

"2015, Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón, Siervo de la Nación"



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia Secretaría de Finanzas y
Administración

Sub-dependencia Dirección de Catastro

Oficina Del Director

No. de oficio 303/2015

Expediente

Asunto:

8) De 25-00-01	A	30-00-00 HAS.	11,462.50	12,527.50	13,330.00	25,252.50
9) De 30-00-01	A	35-00-00 HAS.	12,466.00	13,534.00	14,579.00	27,685.00
10) De 35-00-01	A	40-00-00 HAS.	13,566.00	14,602.50	15,681.00	30,092.50
11) De 40-00-01	A	45-00-00 HAS.	14,602.50	15,672.50	16,700.00	32,492.50
12) De 45-00-01	A	50-00-00 HAS.	15,651.00	16,559.00	17,765.00	34,900.00
13) De 50-00-01	A	55-00-00 HAS.	16,700.00	17,765.00	18,717.50	37,340.00
14) De 55-00-01	A	60-00-00 HAS.	17,732.50	18,767.50	19,859.00	39,739.00
15) De 60-00-01	A	65-00-00 HAS.	18,822.50	19,859.00	20,864.00	42,156.00
16) De 65-00-01	A	70-00-00 HAS.	19,850.00	20,864.00	21,912.50	44,587.50
17) De 70-00-01	A	75-00-00 HAS.	20,895.00	21,944.00	23,001.00	47,006.00
18) De 75-00-01	A	80-00-00 HAS.	21,922.50	22,947.50	24,007.50	49,424.00
19) De 80-00-01	A	85-00-00 HAS.	23,001.00	24,049.00	25,095.00	51,835.00
20) De 85-00-01	A	90-00-00 HAS.	24,015.00	25,044.00	26,112.50	54,261.00
21) De 90-00-01	A	95-00-00 HAS.	25,044.00	26,112.50	27,140.00	56,684.00
22) De 95-00-01	A	100-00-00 HAS.	26,142.50	26,857.50	28,227.50	59,070.00
23) Por cada hectárea o fracción que exceda a		100-00-00 HAS.	175.00	237.50	290.00	329.00

Por el grado de dificultad técnica, el costo de los levantamientos topográficos a que se refiere la tarifa anterior, se incrementará en un 20%, cuando se trate de predios con pendiente de entre 16° y 45° y para predios con pendiente superior a 45°, dicho costo se incrementará en un 50%.

Para los efectos de la aplicación de esta tarifa, se atenderá a la clasificación de los municipios en los siguientes grupos:

Grupo 1: Acuitzio, Álvaro Obregón, Coeneo, Copándaro, Cuitzeo, Charo, Chucándiro, Erongarícuaro, Huandacareo, Huaniqueo, Huiramba, Indaparapeo, Lagunillas, Madero, Morelos, Morelia, Pátzcuaro, Queréndaro, Quiroga, Santa Ana Maya, Salvador Escalante, Tarímbaro, Tzintzuntzan, Tzitzio, Zacapu y Zinapécuaro.

Grupo 2: Angamacutiro, Angangueo, Áporo, Ario, Contepec, Charapan, Cherán, Chilchota, Churintzio, Epitacio Huerta, Gabriel Zamora, Hidalgo, Irimbo, Jacona, Jiménez, José Sixto Verduzco, Juárez, Jungapeo, La Piedad,

"2015, Bicentenario Luctuoso de José María Morelos y Pavón, Siervo de la Nación"

Michoacán #EstáenTi



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia Secretaría de Finanzas y
Administración
Sub-dependencia Dirección de Catastro
Oficina Del Director
No. de oficio 303/2015
Expediente
Asunto:

Maravatío, Nahuatzen, Nuevo Parangaricutiro, Puruándiro, Nuevo Urecho, Numarán, Ocampo, Panindícuaro, Paracho, Penjamillo, Purépero, Senguio, Susupuato, Tacámbaro, Tangancícuaro, Taretan, Tingambato, Tlalpujahuá, Tlazazalca, Turicato, Tuxpan, Tuzantla, Uruapan, Zamora, Zináparo, Ziracuaretiro y Zitácuaro.

Grupo 3: Apatzingán, Briseñas, Buenavista, Carácuaro, Cotija, Chavinda, Churumuco, Ecuandureo, Ixtlán, Jiquilpan, La Huacana, Los Reyes, Marcos Castellanos, Múgica, Nocupétaro, Pajacuarán, Parácuaro, Peribán, Cojumatlán de Régules, Sahuayo, Tancitaro, Tangamandapio, Tanhuato, Tingüindín, Tocumbo, Venustiano Carranza, Vista Hermosa, Villamar y Yurécuaro.

Grupo 4: Aguililla, Aquila, Arteaga, Coahuayana, Coalcomán de Vázquez Pallares, Chinicuila, Huetamo, Lázaro Cárdenas, San Lucas, Tepalcatepec, Tiquicheo de Nicolás Romero y Tumbiscatío.

III. Por determinación de la ubicación física de predios, se aplicará las siguientes:

CONCEPTO	TARIFA \$
A) Urbanos ubicados en cualquier población del Estado.	\$ 1,814.00
B) Rústicos en cualquier lugar del Estado:	
1. Ubicados dentro de un radio hasta de 20 Kms. Teniendo como centro la oficina recaudadora donde se registra.	\$ 1,617.50
2. Ubicados dentro de un radio hasta de 50 Kms. Teniendo como centro la oficina recaudadora donde se registra.	\$ 1,677.50
3. Ubicados dentro de un radio superior a los 50 Kms. Teniendo como centro la oficina recaudadora donde se registra.	\$ 2,214.00

IV. Por la elaboración de avalúos por parte de la Dirección de Catastro, dependiente de la Secretaría de Finanzas y Administración, a solicitud de parte, para anexarse al aviso de adquisición de inmuebles, se cobrará el equivalente que resulte de aplicar el 1% al valor catastral que se determine para el inmueble de que se trate.

V. Inspecciones oculares de predios urbanos y rústicos para verificar información catastral, conforme a la siguiente:



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia Secretaría de Finanzas y
Administración
Sub-dependencia Dirección de Catastro
Oficina Del Director
No. de oficio 303/2015
Expediente
Asunto:

TARIFAS:

A)	Sobre predios ubicados dentro del área de la población donde se encuentra la oficina recaudadora.	\$	519.00
B)	Sobre predios ubicados fuera de la localidad donde se encuentre la oficina recaudadora dentro de un radio hasta de 20 Kms.	\$	827.50
C)	Sobre predios ubicados fuera de la localidad donde se encuentre la oficina recaudadora dentro de un radio hasta de 50 Kms.	\$	1,330.00
D)	Sobre predios ubicados fuera de la localidad donde se encuentre la oficina recaudadora dentro de un radio superior a 50 Kms.	\$	1,497.50

No se cobrarán derechos por la inspección ocular de predios, cuando éstos sean objeto de variación catastral y el caudal hereditario esté constituido por un sólo inmueble destinado a la vivienda.

VI. Reestructuración de cuentas catastrales:

Para determinar e informar en detalle el estado catastral que guarda cada una de las propiedades y las afectaciones jurídicas que las mismas han sufrido, cuando para tal fin sea necesario análisis y reestructuración partiendo de la cuenta catastral de origen, se aplicarán las siguientes:

TARIFAS:

A)	Por cuenta catastral analizada y reestructurada, tratándose de fraccionamientos y condominios.	\$	2,237.50
B)	Otras cuentas catastrales analizadas y reestructuradas distintas de fraccionamientos y condominios.	\$	1,472.50

VII. Por desglose de predios y valuación correspondiente:

A)	De fraccionamientos, condominios y conjuntos habitacionales, por cada predio que surja.	\$	116.00
B)	De cualquier otro tipo de inmueble.	\$	161.00

VIII. Por inscripción o registro de predios ignorados sobre el valor catastral determinado en el acuerdo respectivo. 1%

IX. Por autorización e inscripción de peritos valuadores de bienes inmuebles. \$ 3,161.00



Gobierno del Estado
de Michoacán de Ocampo

Dependencia Secretaría de Finanzas y
Administración
Sub-dependencia Dirección de Catastro
Oficina Del Director
No. de oficio 303/2015
Expediente
Asunto:

- | | | |
|-------|---|------------|
| A) | Por refrendo anual de la autorización de perito valuador. | \$1,879.00 |
| | | |
| XI. | Por información respecto de los nombres de colindantes, a propietarios o poseedores de predios registrados. | \$339.00 |
| | | |
| XII. | Por información respecto de la ubicación de predios en cartografía: | |
| A) | Si la información que proporcionen los interesados es suficiente. | \$77.50 |
| B) | Si se requieren investigaciones adicionales a la información proporcionada por los interesados. | \$90.00 |
| | | |
| XIII. | Expedición de duplicados de documentos catastrales: | |
| A) | Copias simples, por página. | \$16.00 |
| B) | Copias certificadas, por página. | \$34.00 |

El pago de Derechos por los servicios referidos en esta Sección, se realizarán independientemente de que se emita o no el documento solicitado.



SUB SECRETARÍA DE FINANZAS
DIRECCIÓN DE CATÁSTRO

Al contestar este oficio, cítense los datos contenidos en el cuadro de: angular superior derecha