





2015 - 2021



# Dirección de Catastro

Subsecretaría de Finanzas  
Secretaría de Finanzas y Administración  
Gobierno del Estado de Michoacán

## VALORES UNITARIOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

TIPO	USO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CÓDIGO	Categorías hasta 1996	VALOR AÑO 2010	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016		
1	ANTIGUO	1	ECONOMICA	MALO 1	1111	10	\$ 410	428	443	462	479	499	510	
				REGULAR 2	1112	9	\$ 547	571	591	616	638	665	680	
				BUENO 3	1113	8	\$ 692	722	747	778	806	840	859	
		2	MEDIA	MALO 1	1121	7	\$ 826	862	892	929	963	1,003	1,025	
				REGULAR 2	1122	6	\$ 967	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	
				BUENO 3	1123	5	\$ 1,101	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	
	3	SUPERIOR	MALO 1	1131	4	\$ 1,373	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704		
			REGULAR 2	1132	3	\$ 1,659	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060		
			BUENO 3	1133	2	\$ 1,738	1813	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156		
	2	COMERCIAL	1	ECONOMICA	MALO 1	1211	10	\$ 410	428	443	462	479	499	510
					REGULAR 2	1212	9	\$ 547	571	591	616	638	665	680
					BUENO 3	1213	8	\$ 692	722	747	778	806	840	859
2			MEDIA	MALO 1	1221	7	\$ 826	862	892	929	963	1,003	1,025	
				REGULAR 2	1222	6	\$ 967	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	
				BUENO 3	1223	5	\$ 1,101	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	
3	SUPERIOR	MALO 1	1231	4	\$ 1,373	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704			
		REGULAR 2	1232	3	\$ 1,659	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060			
		BUENO 3	1233	2	\$ 1,738	1813	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156			
2	MODERNO	1	ECONOMICA	MALO 1	2111	20	\$ 692	722	747	778	806	840	859	
				REGULAR 2	2112	19	\$ 826	862	892	929	963	1,003	1,025	
				BUENO 3	2113	18	\$ 967	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	
		2	MEDIA	MALO 1	2121	17	\$ 1,101	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	
				REGULAR 2	2122	16	\$ 1,373	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	
				BUENO 3	2123	15	\$ 1,659	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	
	3	SUPERIOR	MALO 1	2131	14	\$ 1,930	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395		
			REGULAR 2	2132	13	\$ 2,203	2298	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733		
			BUENO 3	2133	12	\$ 2,749	2867	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411		
	3	INDUSTRIAL	1	LIGERA	MALO 1	2311	29	\$ 547	571	591	616	638	665	680
					REGULAR 2	2312	28	\$ 826	862	892	929	963	1,003	1,025
					BUENO 3	2313	27	\$ 1,101	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367
2			MEDIANA	MALO 1	2321	26	\$ 1,101	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	
				REGULAR 2	2322	25	\$ 1,427	1489	1,541	1,605	1,663	1,732	1,770	
				BUENO 3	2323	24	\$ 1,659	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	
3	PESADA	MALO 1	2331	23	\$ 1,659	1731	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060			
		REGULAR 2	2332	22	\$ 1,930	2013	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395			
		BUENO 3	2333	21	\$ 2,203	2298	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733			
3	REGIONAL	1	ECONOMICA	MALO 1	3111	38	\$ 279	291	301	314	325	339	346	
				REGULAR 2	3112	37	\$ 410	428	443	462	479	499	510	
				BUENO 3	3113	36	\$ 547	571	591	616	638	665	680	
		2	MEDIA	MALO 1	3121	35	\$ 692	722	747	778	806	840	859	
				REGULAR 2	3122	34	\$ 826	862	892	929	963	1,003	1,025	
				BUENO 3	3123	33	\$ 967	1009	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	
	3	SUPERIOR	MALO 1	3131	32	\$ 1,101	1148	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367		
			REGULAR 2	3132	31	\$ 1,237	1290	1,335	1,391	1,441	1,501	1,534		
			BUENO 3	3133	30	\$ 1,373	1432	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704		

### FACTORES DE ACTUALIZACION

2001/1.0887	2004 / 1.0398	2007/1.0409	2010/1.0386	2013/1.0418	2016 1.0221
2002/1.0538	2005 / 1.0542	2008/1.0392	2011/1.0431	2014/1.0362	
2003/1.0538	2006 / 1.0291	2009/1.0623	2012/1.0348	2015/1.0417	

SALARIO MÍNIMO 2012	59.08
SALARIO MÍNIMO 2013	61.38
SALARIO MÍNIMO 2014	63.77
SALARIO MÍNIMO 2015	70.10
<b>SALARIO MÍNIMO 2016</b>	<b>73.04</b>

### Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 días de salario mínimo vigente)	\$ 1,826
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 días de salario mínimo vigente)	\$ 876



2015 - 2021

## Dirección de Catastro

Subsecretaría de Finanzas

Secretaría de Finanzas y Administración

Gobierno del Estado de Michoacán

### VALORES UNITARIOS POR HECTAREA DE PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	VALOR AÑO 2007	VALOR AÑO 2008	VALOR AÑO 2009	VALOR AÑO 2010	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016
RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 13,330	\$ 13,853	\$ 14,716	\$ 15,284	\$ 15,943	\$ 16,498	\$ 17,188	\$ 17,810	\$ 18,553	\$ <b>18,963</b>
RIEGO MECANICO	\$ 10,005	\$ 10,397	\$ 11,045	\$ 11,471	\$ 11,965	\$ 12,381	\$ 12,899	\$ 13,366	\$ 13,923	\$ <b>14,231</b>
HUMEDAD	\$ 6,668	\$ 6,929	\$ 7,361	\$ 7,645	\$ 7,974	\$ 8,251	\$ 8,596	\$ 8,907	\$ 9,278	\$ <b>9,483</b>
TEMPORAL DE PRIMERA	\$ 4,001	\$ 4,158	\$ 4,417	\$ 4,587	\$ 4,785	\$ 4,952	\$ 5,159	\$ 5,346	\$ 5,569	\$ <b>5,692</b>
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$ 2,666	\$ 2,771	\$ 2,944	\$ 3,058	\$ 3,190	\$ 3,301	\$ 3,439	\$ 3,563	\$ 3,712	\$ <b>3,794</b>
TEMPORAL DE TERCERA	\$ 1,662	\$ 1,727	\$ 1,835	\$ 1,906	\$ 1,988	\$ 2,057	\$ 2,143	\$ 2,221	\$ 2,314	\$ <b>2,365</b>
AGOSTADERO	\$ 998	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ <b>1,422</b>
ERIAZO	\$ 332	\$ 345	\$ 366	\$ 380	\$ 396	\$ 410	\$ 427	\$ 442	\$ 460	\$ <b>470</b>
MONTE ALTO	\$ 3,336	\$ 3,467	\$ 3,683	\$ 3,825	\$ 3,990	\$ 4,129	\$ 4,302	\$ 4,458	\$ 4,644	\$ <b>4,747</b>
MONTE BAJO	\$ 998	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ <b>1,422</b>

### FACTORES DE INCREMENTO

1999	<b>1.1740</b>	2002	<b>1.0538</b>	2005	<b>1.0542</b>	2008	<b>1.0392</b>	2011	<b>1.0431</b>	2014	<b>1.0362</b>
2000	<b>1.1391</b>	2003	<b>1.0538</b>	2006	<b>1.0291</b>	2009	<b>1.0623</b>	2012	<b>1.0348</b>	2015	<b>1.0417</b>
2001	<b>1.0887</b>	2004	<b>1.0398</b>	2007	<b>1.0409</b>	2010	<b>1.0386</b>	2013	<b>1.0418</b>	2016	<b>1.0221</b>

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 días de salario mínimo vigente)	\$ 1,826
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 días de salario mínimo vigente)	\$ 876

SALARIO MINIMO 2015	\$ 70.10
SALARIO MINIMO 2016	\$ 73.04