



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAIMPO
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Noviembre de 2019



	2019	2018	2019	2018
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	1,186,987.18	24,542.73		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	904,295.42	237,767.20		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00		
Inventarios	0.00	0.00		
Almacenes	0.00	0.00		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00		
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00		
Total de Activos Circulantes	\$ 2,091,282.60	\$ 262,309.93		
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,373,606.68	29,861,316.14		
Bienes Muebles	10.01	8,108.24		
Activos Intangibles	0.00	0.00		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	-7,911.96		
Activos Diferidos	0.00	0.00		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00		
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00		
Total de Activos No Circulantes	\$ 29,373,616.69	\$ 29,861,512.42		
Total del Activo	\$ 31,464,879.29	\$ 29,923,822.35		
Activo				
Activo Circulante				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				
Documentos por Pagar a Corto Plazo				
Perción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				
Títulos y Valores a Corto Plazo				
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				
Provisiones a Corto Plazo				
Otros Pasivos a Corto Plazo				
Total de Pasivos Circulantes	\$ 3,260,313.21	\$ 2,724,737.64		
Activo No Circulante				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Deuda Pública a Largo Plazo				
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo				
Provisiones a Largo Plazo				
Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -		
Total del Pasivo	\$ 3,260,313.21	\$ 2,724,737.64		
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido				
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido				
Aportaciones				
Donaciones de Capital				
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio				
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado				
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)				
Resultado de Ejercicios Anteriores				
Revalúos				
Reservas				
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio				
Resultado por Posición Monetaria				
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	\$ 28,229,600.76	\$ 27,900,627.83		
Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	\$ 31,464,879.29	\$ 29,923,822.35		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOCAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2019



	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	\$ 1,223,142.13	\$ 26,706.15
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechaminetos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,223,142.13	26,706.15
Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendi	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 1,223,142.13	\$ 26,706.15
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 793,982.93	\$ 1,270,319.31
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	793,982.93	1,270,319.31
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ 539.52	\$ 741.40
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	539.52	741.40
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 794,522.45	\$ 1,271,060.71
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 428,619.68	-\$ 1,244,354.56

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Resultados
Del 01 al 30 de Noviembre de 2019



	PERIODO 1 al 30/Nov/2019	ACUMULADO 1/Ene al 30/Nov/2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$ 101,705.35	\$ 1,223,142.13
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	101,705.35	1,223,142.13
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Total de Ingresos	\$ 101,705.35	\$ 1,223,142.13
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ -	\$ 793,982.93
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	793,982.93
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	539.52
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	539.52
Inversión Pública	0.00	0.00
Total de Gastos y otras Perdidas	\$ -	\$ 794,522.45
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	\$ 101,705.35	\$ 428,619.68

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
 MICHOACAN DE OCAMPO
 Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2019



Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2018	\$ 6,844,194.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,844,194.90
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	6,844,194.90	0.00	0.00	0.00	6,844,194.90
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2018	\$ -	\$ 29,471,245.30	\$ 1,570,617.47	\$ -	\$ 27,900,627.83
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-1,570,617.47	0.00	-1,570,617.47
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	3,163,622.72	0.00	0.00	3,163,622.72
Revalúos	0.00	26,191,061.80	0.00	0.00	26,191,061.80
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	116,560.78	0.00	0.00	116,560.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2018	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2018	\$ 6,844,194.90	\$ 29,471,245.30	\$ 1,570,617.47	\$ -	\$ 27,199,084.71
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019	\$ 576,508.44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 576,508.44
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	576,508.44	0.00	0.00	0.00	576,508.44
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019	\$ -	\$ 1,570,617.47	\$ 1,999,590.40	\$ -	\$ 428,972.93
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	428,619.68	0.00	428,619.68
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-1,570,617.47	1,570,617.47	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	353.25	0.00	353.25
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019	\$ 7,420,703.34	\$ 27,900,627.83	\$ 428,972.93	\$ 7,545,738.02	\$ 28,204,566.08

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 APODERADO LEGAL CIMO

ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM
 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2019



	Origen	Aplicación
ACTIVO		\$ 1,541,056.94
Activo Circulante		\$ 1,828,952.67
Efectivo y Equivalentes		1,162,424.45
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		666,528.22
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	\$ 287,895.73	
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	287,709.46	
Bienes Muebles	8,098.23	
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		7,911.96
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO		
Pasivo Circulante	\$ 535,575.57	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	535,575.57	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 1,005,481.37	
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 576,508.44	
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	576,508.44	
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 428,972.93	
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,999,237.15	
Resultado de Ejercicios Anteriores		1,570,617.47
Revalúos	353.25	
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2019



Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$ 1,956,407.38	\$ 1,377,136.86
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,223,142.13	34,304.43
Ingresos No Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores:	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	733,265.25	1,342,832.43
	\$ 793,982.93	\$ 1,604,113.06
Aplicación	\$ 793,982.93	\$ 1,604,113.06
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	793,982.93	1,604,113.06
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$ 1,162,424.45	-\$ 226,976.20
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
	\$ -	\$ -
Aplicación	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	\$ -	\$ -
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
	\$ -	\$ -
Aplicación	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$ -	\$ -
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 1,162,424.45	-\$ 226,976.20
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	24,542.73	251,518.93
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,186,967.18	24,542.73

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2019

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	\$ 29,923,822.35	\$ 8,621,307.71	\$ 7,080,250.77	\$ 31,464,879.29	\$ 1,541,056.94
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 262,309.93	\$ 8,612,856.23	\$ 6,783,903.56	\$ 2,091,262.60	\$ 1,828,952.67
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	24,542.73	2,902,431.81	1,740,007.36	1,186,967.18	1,162,424.45
Inventarios	237,767.20	5,710,424.42	5,043,896.20	904,295.42	666,528.22
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ 29,661,512.42	\$ 8,451.48	\$ 296,347.21	\$ 29,373,616.69	\$ 287,895.73
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	29,661,316.14	0.00	287,709.46	29,373,606.68	-287,709.46
Activos Intangibles	8,108.24	0.00	8,098.23	10.01	-8,098.23
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	-7,911.96	8,451.48	539.52	0.00	7,911.96
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO



Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2019

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
PASIVO					
PASIVO CIRCULANTE					
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO					
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 2,724,737.64	\$ 1,204,644.02	\$ 1,740,219.59	\$ 3,260,313.21	\$ 535,575.57
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 2,724,737.64	\$ 1,204,644.02	\$ 1,740,219.59	\$ 3,260,313.21	\$ 535,575.57
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 2,724,737.64	\$ 1,204,644.02	\$ 1,740,219.59	\$ 3,260,313.21	\$ 535,575.57
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO					
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	793,982.93	793,982.93	-	-
	0.00	0.00	0.00	-	-
	2,724,737.64	410,661.09	946,236.66	3,260,313.21	535,575.57
	\$ -	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -
	0.00	0.00	0.00	-	-

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2019

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
<u>Deuda Interna</u>				
<u>Corto Plazo</u>				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
<u>Deuda Externa</u>				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
<u>Deuda Interna</u>				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
<u>Deuda Externa</u>				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos				
Total Deuda y Otros Pasivos	Peso	México	2,724,737.64	3,260,313.21
	Peso	México	2,724,737.64	3,260,313.21

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTR. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTR. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOCAN DE OCAMPO



Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2019

ORIGEN DE LOS RECURSOS

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,223,142.13
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	5,348,155.37
Incrementos del Pasivo	4,464,957.23
Incrementos del Patrimonio	27,391,967.03

TOTAL ORIGEN

\$ 38,428,221.76

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	0.00
Servicios Generales	793,982.93
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	539.52
Incrementos del Activo	35,626,067.48
Disminuciones del Pasivo	1,204,644.02
Disminuciones del Patrimonio	-383,979.37
Existencia en Efectivo y Equivalentes	1,186,967.18

TOTAL APLICACIÓN

\$ 38,428,221.76

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
APODERADO LEGAL CIMO

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
ENCARGADO DE LOS ASUNTOS DE LA DELEGACION ADMINISTRATIVA FIPAIM



IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2019	2018
Inicio del Ejercicio	\$24,542.73	\$251,518.93
Final del Ejercicio	\$1'162,424.45	\$24,542.73

- Origen y Aplicación

Actividades de Operación

Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$1'223,142.13
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$0.00
Otros Orígenes de Operación	\$733,265.25
Total	\$1'956,407.38

Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00
Servicios Generales	\$793,982.93
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00
Total	\$793,982.93

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		\$1'956,407.38
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$733,265.25
Productos de Capital	\$0.00	
Otros Orígenes de Operación	\$733,265.25	
4. Ingresos Contables		\$1'223,142.13



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.
Gobierno del Estado de Michoacán



- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		\$793,982.93
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		\$539.52
Depreciaciones	\$539.52	
4. Total De Gasto Contable		\$794,522.45

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$2'072,187.48
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$2'100,567.90
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	\$0.00
8140	Ingreso Devengado	\$1'223,142.13
8150	Ingreso Recaudado	\$1'223,142.13

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$2'072,187.48
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$2'100,567.90
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	\$0.00
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$1'223,142.13
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$1'223,142.13
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$1'223,142.13
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$1'223,142.13



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.

Gobierno del Estado de Michoacán



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- **Introducción**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

- **Panorama Económico y Financiero**

El Ingreso Recaudado durante el mes de Noviembre 2019 fue por \$1'223,142.13; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

- **Autorización e Historia**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en andador plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia.

- **Organización y Objeto Social**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes FCI-770127-C21, con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200.



2015 - 2021



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.

Gobierno del Estado de Michoacán

CimO
CIUDAD INDUSTRIAL
MORELIA

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

• *Introducción*

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

• *Panorama Económico y Financiero*

El Ingreso Recaudado durante el mes de Noviembre 2019 fue por \$1'223,142.13; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

• *Autorización e Historia*

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en andador plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia.

• *Organización y Objeto Social*

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes FCI-770127-C21, con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200.