



Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

TIPO	USO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CÓDIGO	Categorías hasta 1996	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018	VALOR AÑO 2019	VALOR AÑO 2020	VALOR AÑO 2021		
1 ANTIGUO	1 HABITACIONAL	1 ECONOMICA	MALO 1	1111	10	443	462	479	499	510	527	562	588	605	625		
			REGULAR 2	1112		591	616	638	665	680	702	749	784	807	834		
			BUENO 3	1113		747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054		
		2 MEDIA	MALO 1	1121		7	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258	
			REGULAR 2	1122		6	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472	
			BUENO 3	1123		5	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	
		3 SUPERIOR	MALO 1	1131		4	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090	
			REGULAR 2	1132		3	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528	
			BUENO 3	1133		2	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156	2,227	2,375	2,487	2,561	2,646	
		2 COMERCIAL	1 ECONOMICA	MALO 1		1211	10	443	462	479	499	510	527	562	588	605	625
				REGULAR 2		1212	9	591	616	638	665	680	702	749	784	807	834
				BUENO 3		1213	8	747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054
	2 MEDIA		MALO 1	1221	7	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258		
			REGULAR 2	1222	6	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472		
			BUENO 3	1223	5	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678		
	3 SUPERIOR		MALO 1	1231	4	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090		
			REGULAR 2	1232	3	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528		
			BUENO 3	1233	2	1,876	1,954	2,025	2,109	2,156	2,227	2,375	2,487	2,561	2,646		
	2 MODERNO		1 HABITACIONAL	1 ECONOMICA	MALO 1	2111	20	747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054
					REGULAR 2	2112	19	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258
					BUENO 3	2113	18	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472
		2 MEDIA		MALO 1	2121	17	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	
				REGULAR 2	2122	16	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090	
				BUENO 3	2123	15	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528	
3 SUPERIOR		MALO 1		2131	14	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	2,844	2,939		
		REGULAR 2		2132	13	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152	3,246	3,354		
		BUENO 3		2133	12	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411	3,524	3,758	3,935	4,052	4,187		
2 COMERCIAL		1 ECONOMICA		MALO 1	2211	20	747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054	
				REGULAR 2	2212	19	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258	
				BUENO 3	2213	18	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472	
		2 MEDIA	MALO 1	2221	17	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678		
			REGULAR 2	2222	16	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090		
			BUENO 3	2223	15	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528		
		3 SUPERIOR	MALO 1	2231	14	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	2,844	2,939		
			REGULAR 2	2232	13	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152	3,246	3,354		
			BUENO 3	2233	12	2,967	3,091	3,203	3,337	3,411	3,524	3,758	3,935	4,052	4,187		
		3 INDUSTRIAL	1 LIGERA	MALO 1	2311	29	591	616	638	665	680	702	749	784	807	834	
				REGULAR 2	2312	28	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258	
				BUENO 3	2313	27	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678	
2 MEDIANA			MALO 1	2321	26	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678		
			REGULAR 2	2322	25	1,541	1,605	1,663	1,732	1,770	1,828	1,949	2,041	2,102	2,172		
			BUENO 3	2323	24	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528		
3 PESADA	MALO 1		2331	23	1,791	1,866	1,934	2,015	2,060	2,128	2,269	2,376	2,447	2,528			
	REGULAR 2		2332	22	2,083	2,170	2,249	2,343	2,395	2,474	2,638	2,762	2,844	2,939			
	BUENO 3		2333	21	2,378	2,477	2,567	2,674	2,733	2,823	3,010	3,152	3,246	3,354			
3 REGIONAL	1 HABITACIONAL		1 ECONOMICA	MALO 1	3111	38	301	314	325	339	346	357	381	399	411	425	
				REGULAR 2	3112	37	443	462	479	499	510	527	562	588	605	625	
				BUENO 3	3113	36	591	616	638	665	680	702	749	784	807	834	
		2 MEDIA	MALO 1	3121	35	747	778	806	840	859	887	946	991	1,020	1,054		
			REGULAR 2	3122	34	892	929	963	1,003	1,025	1,059	1,129	1,182	1,217	1,258		
			BUENO 3	3123	33	1,044	1,088	1,127	1,174	1,200	1,240	1,322	1,384	1,425	1,472		
	3 SUPERIOR	MALO 1	3131	32	1,188	1,238	1,283	1,337	1,367	1,412	1,506	1,577	1,624	1,678			
		REGULAR 2	3132	31	1,335	1,391	1,441	1,501	1,534	1,585	1,690	1,770	1,823	1,884			
		BUENO 3	3133	30	1,482	1,544	1,600	1,667	1,704	1,760	1,877	1,965	2,023	2,090			

FACTORES DE ACTUALIZACION

2001/1.0887	2004 / 1.0398	2007 / 1.0409	2010 / 1.0386	2013 / 1.0411	2016 / 1.021	2019 / 1.0471	2021 1.0333
2002/1.0538	2005 / 1.0542	2008 / 1.0392	2011 / 1.0431	2014 / 1.036	2017 / 1.033	2020 / 1.0297	
2003/1.0538	2006 / 1.0291	2009 / 1.0623	2012 / 1.0348	2015 / 1.041	2018 / 1.0663		

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$ 2,241
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$ 1,075

UMA FEBRERO 2021	\$ 89.62
------------------	----------



ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE TERRENO

1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
1.80	2.2	3.0	3	3	4	5	6	7	8	9	9	9	9	9	9	9	10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	12	13	13	13			
3.00	3.6	4	4	4	4	5	6	7	8	9	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	32	34	35	36
3.58	4.3	5	5	5	7	9	11	13	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	34	36	37	38	38		
4.00	5	6	7	7	10	13	15	18	21	23	24	25	26	27	28	29	30	32	33	34	35	36	37	39	40	41	44	46	47	49	49		
5.00	6	7	8	9	13	17	20	23	26	28	30	32	33	35	36	37	38	40	42	44	46	48	50	52	53	55	59	62	64	66	66		
7.00	8	9	10	11	16	20	24	28	32	35	37	39	41	43	44	46	48	51	53	55	57	59	61	64	65	67	71	74	76	79	79		
8.00	10	11	12	13	19	24	28	33	38	41	43	45	47	50	51	53	55	58	60	63	65	68	70	73	75	77	82	86	89	92	92		
10.00	12	14	15	16	24	31	37	43	49	53	56	59	61	64	66	69	72	76	79	82	85	89	92	96	98	101	108	113	116	120	120		
15.00	18	20	22	24	36	46	54	63	72	78	82	86	89	94	97	101	105	112	116	121	125	130	135	141	144	149	159	166	171	177	177		
17.00	20	23	25	27	40	51	60	70	80	87	92	97	101	106	109	113	117	124	129	135	140	146	151	157	160	165	176	184	189	195	195		
20.00	24	27	29	31	46	59	69	81	92	100	105	111	115	121	125	130	135	143	149	155	160	167	173	180	184	190	203	213	219	226	226		
24.00	29	33	36	38	56	72	85	100	114	124	131	138	143	151	155	161	167	177	184	192	199	207	214	223	228	236	252	264	272	281	281		
25.00	30	34	37	40	59	75	88	103	117	127	134	141	147	155	160	167	174	185	192	200	207	216	224	233	238	246	262	274	282	291	291		
30.00	36	41	45	48	71	91	107	126	144	157	165	174	181	191	197	205	213	226	235	245	254	265	275	286	292	302	322	337	347	359	359		
33.00	40	45	49	52	77	98	115	135	154	168	177	187	194	205	211	220	229	243	252	263	272	283	293	305	312	322	343	359	370	382	382		
35.00	42	47	51	55	82	105	124	146	166	181	191	201	209	220	226	235	244	259	269	281	291	303	314	327	334	345	368	385	396	409	409		
40.00	48	54	59	63	94	120	141	166	189	206	217	229	238	251	258	269	280	297	308	321	332	346	359	374	382	395	421	441	454	469	469		
42.00	50	56	61	65	96	123	145	170	194	211	222	234	243	256	263	274	285	303	315	329	340	354	367	382	390	403	430	450	463	478	478		
45.00	54	61	66	71	105	134	158	185	211	230	242	255	265	279	287	299	311	330	343	358	370	385	399	416	425	439	468	490	505	522	522		
50.00	60	68	74	79	117	149	175	205	234	255	269	283	294	310	319	332	345	366	380	396	410	427	442	460	470	486	518	542	558	577	577		
55.00	66	75	82	88	131	167	197	231	263	286	301	317	330	348	358	373	388	412	428	446	462	481	498	519	530	547	583	610	628	649	649		
58.00	70	79	86	92	137	175	206	242	276	300	316	333	346	365	376	391	406	431	448	467	483	503	521	543	555	573	611	640	659	681	681		
60.00	72	81	88	94	140	179	211	248	282	307	324	341	355	374	385	401	417	443	460	480	497	518	537	559	571	590	629	659	679	702	702		
65.00	78	88	96	103	153	195	230	270	308	335	353	372	387	408	420	437	454	482	501	523	541	564	584	608	621	641	683	715	736	761	761		
67.00	80	90	98	105	156	199	234	275	313	341	359	378	393	414	426	443	460	489	508	530	548	571	592	617	631	652	695	728	750	775	775		
70.00	84	95	103	110	163	208	245	288	328	357	376	396	412	434	447	465	483	513	533	556	575	599	621	647	661	683	728	762	785	811	811		
72.00	86	97	105	112	166	212	250	294	335	365	385	406	422	445	458	477	496	527	547	571	591	616	638	665	680	702	749	784	807	834	834		
75.00	90	102	111	119	177	226	266	312	355	386	407	429	446	470	484	504	524	557	579	604	625	651	675	703	719	743	792	829	854	882	882		
80.00	96	108	117	125	186	238	280	329	375	408	430	453	471	497	511	532	553	587	610	636	658	686	711	741	757	782	834	873	899	929	929		
82.00	98	111	121	129	192	245	289	339	386	420	443	467	486	512	527	549	571	607	630	657	680	708	734	765	782	808	862	903	930	961	961		
83.00	100	113	123	132	196	250	294	345	393	428	451	475	494	521	536	558	580	616	640	668	691	720	746	777	794	820	874	915	942	973	973		
85.00	102	115	125	134	199	254	299	351	400	435	458	483	502	529	544	566	588	625	649	677	701	730	756	788	805	832	887	929	957	989	989		
90.00	108	122	133	142	211	270	318	373	425	463	488	514	534	563	579	603	627	666	692	722	747	778	806	840	859	887	946	991	1020	1054	1054		
92.00	110	124	135	144	214	273	322	378	431	469	494	521	542	571	588	612	636	676	702	732	757	789	818	852	871	900	960	1005	1035	1069	1069		
95.00	114	129	140	150	223	285	336	394	449	489	515	543	565	596	613	638	663	704	731	763	790	823	853	889	909	939	1001	1048	1079	1115	1115		
96.00	115	130	141	151	224	286	337	396	451	491	517	545	567	598	615	640	665	706	733	765	792	825	855	891	911	941	1003	1050	1081	1117	1117		
100.00	120	136	148	158	235	300	353	414	472	514	542	571	594	626	644	670	696	739	768	801	829	864	895	932	953	984	1049	1098	1131	1169	1169		
105.00	126	142	154	165	245	313	369	433	493	537	566	596	620	654	673	701	728	773	803	838	867	903	936	975	997	1030	1098	1150	1184	1223	1223		
110.00	132	149	162	173	257	328	386	453	516	562	592	624	649	684	704	733	762	809	840	876	906	944	978	1019	1042	1076	1147	1201	1237	1278	1278		
115.00	138	156	170	182	270	345	406	477	543	591	623	657	683	720	741	771	801	851	884	922	954	994	1030	1073	1097	1133	1208	1265	1303	1346	1346		
117.00	140	158	172	184	273	349	411	483	550	599	631	665	691	728	749	780	811	862	895	934	967	1007	1043	1086	1110	1147	1223	1281	1319	1363	1363		
120.00	144	163	177	189	281	359	423	497	566	616	649	684	711	750	772	804	836	888	922	962	995	1037	1075	1120	1145	1183	1261	1320	1359	1404	1404		
125.00	150	169	184	197	292	373	439	515	587	639	673	709	737	777	800	833	866	920	956	997	1032	1075	1114	1160	1186	1225	1306	1368	1409	1456	1456		
130.00	156	176	191	204	303	387	456	535	609	663	699	737	766	808	832	866	900	956	993	1036	1072	1117	1157	1205	1232	1273	1357	1421	1463	1512	1512		
135.00	162	183	199	213	316	404	476	559	637	694	731	770	801	844	869	905	940	999	1038	1083	1121	1168	1210	1260	1288	1331	1419	1486	1530	1581	1581		
140.00	168	190	207	221	328	419	493	579	660	719	758	799	831	876	901	938	975	1036	1076	1122	1161	1210	1254	1306	1335	1379	1470	1539	1585	1638	1638		
145.00	17																																



Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA DE PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	VALOR AÑO 2008	VALOR AÑO 2009	VALOR AÑO 2010	VALOR AÑO 2011	VALOR AÑO 2012	VALOR AÑO 2013	VALOR AÑO 2014	VALOR AÑO 2015	VALOR AÑO 2016	VALOR AÑO 2017	VALOR AÑO 2018	VALOR AÑO 2019	VALOR AÑO 2020	VALOR AÑO 2021
RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 13,853	\$ 14,716	\$ 15,284	\$ 15,943	\$ 16,498	\$ 17,188	\$ 17,810	\$ 18,553	\$ 18,963	\$ 19,589	\$ 20,888	\$ 21,872	\$ 22,522	\$ 23,272
RIEGO MECANICO	\$ 10,397	\$ 11,045	\$ 11,471	\$ 11,965	\$ 12,381	\$ 12,899	\$ 13,366	\$ 13,923	\$ 14,231	\$ 14,701	\$ 15,676	\$ 16,414	\$ 16,901	\$ 17,464
HUMEDAD	\$ 6,929	\$ 7,361	\$ 7,645	\$ 7,974	\$ 8,251	\$ 8,596	\$ 8,907	\$ 9,278	\$ 9,483	\$ 9,796	\$ 10,445	\$ 10,937	\$ 11,262	\$ 11,637
TEMPORAL DE PRIMERA	\$ 4,158	\$ 4,417	\$ 4,587	\$ 4,785	\$ 4,952	\$ 5,159	\$ 5,346	\$ 5,569	\$ 5,692	\$ 5,880	\$ 6,270	\$ 6,565	\$ 6,760	\$ 6,985
TEMPORAL DE SEGUNDA	\$ 2,771	\$ 2,944	\$ 3,058	\$ 3,190	\$ 3,301	\$ 3,439	\$ 3,563	\$ 3,712	\$ 3,794	\$ 3,919	\$ 4,179	\$ 4,376	\$ 4,506	\$ 4,656
TEMPORAL DE TERCERA	\$ 1,727	\$ 1,835	\$ 1,906	\$ 1,988	\$ 2,057	\$ 2,143	\$ 2,221	\$ 2,314	\$ 2,365	\$ 2,443	\$ 2,605	\$ 2,728	\$ 2,809	\$ 2,903
AGOSTADERO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566	\$ 1,640	\$ 1,689	\$ 1,745
ERIAZO	\$ 345	\$ 366	\$ 380	\$ 396	\$ 410	\$ 427	\$ 442	\$ 460	\$ 470	\$ 486	\$ 518	\$ 542	\$ 558	\$ 577
MONTE ALTO	\$ 3,467	\$ 3,683	\$ 3,825	\$ 3,990	\$ 4,129	\$ 4,302	\$ 4,458	\$ 4,644	\$ 4,747	\$ 4,904	\$ 5,229	\$ 5,475	\$ 5,638	\$ 5,826
MONTE BAJO	\$ 1,037	\$ 1,102	\$ 1,145	\$ 1,194	\$ 1,236	\$ 1,288	\$ 1,335	\$ 1,391	\$ 1,422	\$ 1,469	\$ 1,566	\$ 1,640	\$ 1,689	\$ 1,745

FACTORES DE INCREMENTO

1999	1.1740	2002	1.0538	2005	1.0542	2008	1.0392	2011	1.0431	2014	1.0362	2017	1.0330	2020	1.0297
2000	1.1391	2003	1.0538	2006	1.0291	2009	1.0623	2012	1.0348	2015	1.0417	2018	1.0663	2021	1.0333
2001	1.0887	2004	1.0398	2007	1.0409	2010	1.0386	2013	1.0418	2016	1.0221	2019	1.0471		

Artículo 10. Ley de Catastro del Estado de Michoacán de Ocampo

Valor Catastral Mínimo para Predios Urbanos (25 veces el valor diario de la UMA)	\$ 2,241
Valor Catastral Mínimo para Predios Rústicos (12 veces el valor diario de la UMA)	\$ 1,075

VALOR DE LA UMA FEBRERO 2021	\$ 89.62
------------------------------	----------