



# Dirección de Catastro

Dirección General de Política Tributaria

Secretaría de Finanzas y Administración

Gobierno del Estado de Michoacán

2015 - 2021

## Relación de Trámites 2021

TRÁMITE	R E Q U I S I T O S																COSTO	TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA	
	SOLICITUD A LA AUTORIDAD CATASTRAL (ORIGINAL Y COPIA)	PAGO DE DERECHOS CATASTRALES	INTERÉS JURÍDICO	CROQUIS REFERENCIAL	COPIA DE IDENTIFICACIÓN (CREDENCIAL DE ELECTOR)	COPIA DE ESCRITURA	COPIA DEL RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUAL	PRESENTAR CARTA PODER SIMPLE E IDENTIFICACIÓN (CON EN CASO DE SER GESTOR)	4 FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO DE DIFERENTES ANGULOS	CERTIFICADO DE HISTORIA CATASTRAL O CERTIFICADO CATASTRAL	NOMBRE Y DOMICILIO DE LOS COLINDANTES ACTUALES PARA SU NOTIFICACIÓN	ORIGINAL/COPIA DE LA AUT. Y CROQUIS EMITIDAS POR EL AYUNTAMIENTO	COPIA DE ESCRITURA DE LAS ÁREAS DE DONACIÓN A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO O GOBIERNO DEL ESTADO	ORIGINAL/COPIA DE LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIO O CONJUNTO HABITACIONAL QUE EMITE EL H. AYUNTAMIENTO	ORIGINAL/COPIA DE LOS PLANOS DE LOTIFICACIÓN AUTORIZADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO	COPIA DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA EN CONDOMINIO REGISTRADA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD			PLANOS EN ARCHIVO DIGITALIZADO (AUTOCAD 2000) GEORREFERENCIADOS CON FORMATO DE POSICIÓN UTM, CON DATUM DE MAPA (WGS84 O ITRF92)
INFORMACIÓN RESPECTO DE LA UBICACIÓN DE PREDIOS EN CARTOGRAFÍA	X	X			X													\$ 91.00 a \$ 105.00	30 MINUTOS
INFORMACIÓN DE NOMBRES DE COLINDANTES A PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS REGISTRADOS	X	X	INTERÉS JURÍDICO	X	X													\$393.00	3 DÍAS HÁBILES
DETERMINACIÓN DE LA UBICACIÓN FÍSICA DEL PREDIO	X	X		X	X	X	X											URBANO \$2,110.00 RÚSTICO \$1,883.00 a \$ 2,576.00	5 DÍAS HÁBILES
AVALUO CATASTRAL POR CAMBIO DE REGIMEN	X	X			X	X	X	X										\$ 605.00 a \$ 1,743.00	5 DÍAS HÁBILES
MEDICIONES Y DESLINES CATASTRALES	X	X		X	X	X	X			X	X							URBANO MENOR A 1000m2 \$ 3,893.00 URBANO DE 1,001m2 A 5,000m2 \$4,937.00 URBANO DE 5,001m2 A 10,000m2 \$6,982.00 URBANO MAYOR A 10,000m2 \$9,325.00 RÚSTICO VARIABLE	10 DÍAS HÁBILES
DESGLÓSE CATASTRAL POR SUBDIVISIÓN (PREDIO URBANO O RÚSTICO)	X				X (MORELIA 1 COPIA)		X (MORELIA 1 COPIA)			X (MORELIA 2 COPIAS)								GRATUITO	10 DÍAS HÁBILES
DESGLÓSE CATASTRAL POR FRACCIONAMIENTO	X	X			X	X	X					X						URBANO \$605.00 DENTRO DE LOCALIDAD \$964.00 A \$1,743.00 FUERA DE LOCALIDAD \$187.00 POR PREDIO A DESGLOSAR	3 DÍAS HÁBILES
DESGLÓSE CATASTRAL POR CONDOMINIO Y/O CONJUNTO HABITACIONAL	X	X		X	X	X	X						X	X				URBANO \$605.00 DENTRO DE LOCALIDAD \$964.00 A \$1,743.00 FUERA DE LOCALIDAD \$135.00 POR PREDIO A DESGLOSAR	10 DÍAS HÁBILES
AVALUO CATASTRAL PARA FIANZA	X	X		X	X	X	X				X							URBANO \$605.00 DENTRO DE LOCALIDAD \$964.00 A \$1,743.00 FUERA DE LOCALIDAD \$135.00 POR PREDIO A DESGLOSAR	10 DÍAS HÁBILES
AVALUO PARA EL AVISO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	X	X		X	X	X	X											EXENTO DE PAGO	6 HORAS
AVALUO CATASTRAL POR FUSIÓN URBANA O RÚSTICA	X	X		X	X	X	X				X							1% DEL VALOR CATASTRAL	3 DÍAS HÁBILES
AVALUO CATASTRAL POR ACTUALIZACIÓN DE VALORES	X	X		X	X	X	X											\$ 605.00 a \$ 1,743.00	3 DÍAS HÁBILES
INSPECCIONES OCULARES DE LOS PREDIOS URBANOS O RÚSTICOS	X	X			X	X	X	X										\$ 605.00 a \$ 1,743.00	1 DÍA HÁBIL
MODIFICACIÓN DE DATOS ADMINISTRATIVOS CATASTRALES	X	X			X	X	X	X										GRATUITO	DE 5 A 10 DÍAS HÁBILES
REESTRUCTURA DE CUENTAS CATASTRALES	X	X			X	X	X											\$ 1,714.00 DE OTRO TIPO \$ 21.00 SIMPLE POR PAGINA \$ 39.00 CERTIFICADA POR PAGINA	5 DÍAS HÁBILES
COPIAS DE DOCUMENTOS CATASTRALES	X	X			X		X											\$ 358.00 ORDINARIO \$ 538.00 URGENTE \$ 717.00 EXTRAURGENTE	3-2-1 DÍAS HÁBILES
CERTIFICADO NEGATIVO DE REGISTRO CATASTRAL	X	X			X		X											\$ 358.00 ORDINARIO \$ 538.00 URGENTE \$ 717.00 EXTRAURGENTE	3-2-1 DÍAS HÁBILES
CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL	X	X			X		X											\$ 448.00 ORDINARIO \$ 672.00 URGENTE \$ 896.00 EXTRAURGENTE	3-2-1 DÍAS HÁBILES
CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL CON ESPECIFICACIÓN DE COLINDANTES REGISTRADOS (NO APLICA HACER UNA INVESTIGACIÓN DE CAMPO)	X	X			X		X											\$ 672.00 URGENTE \$ 896.00 EXTRAURGENTE	3-2-1 DÍAS HÁBILES
CERTIFICADO DE HISTORIA CATASTRAL	X	X			X		X											\$ 89.62 PAGO INICIAL	10 DÍAS HÁBILES
MODIFICACIÓN DE DATOS ADMINISTRATIVOS CATASTRALES	X	X			X		X											\$241.00	
CEDELA DE ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS	X	X			X		X											\$241.00	
CEDELA DE ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS	X	X			X		X											\$241.00	
REVISIÓN DE AVISO (TRASLADO DE DOMINIO POR PREDIO RÚSTICO)	X	X			X		X											\$121.00	
REVISIÓN DE AVISO (TRASLADO DE DOMINIO POR PREDIO URBANO)	X	X			X		X											\$241.00	
AVISO ACLARATORIO DE PREDIO RÚSTICO O URBANO	X	X			X		X											\$241.00	
POR SOLICITUD DE VARIACIÓN CATASTRAL Y/O PREDIO IGNORADO	X	X			X		X											\$1,591.00	
<b>CERTIFICADO CATASTRAL PARA REGISTRO DE PREDIOS POR REGULARIZAR:</b>																			
POR RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA EMITIDA POR EL RAN O INSUS	X	X			X		X											\$867.00	
POR RESOLUCIÓN JUDICIAL CUANDO LA REGULARIZACIÓN PROVIENE DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA DE BIENES QUE ERAN DEL ESTADO	X	X			X		X											10% DEL COSTO DEL AVALUO COMERCIAL	
<b>EXPEDICIÓN DE PLANOS CATASTRALES</b>																			
COPIAS IMPRESAS DE PLANOS CATASTRALES DIGITALIZADOS	X	X																VARIABLE DE ACUERDO A LA LOCALIDAD	1 DÍA HÁBIL
COPIA DE PLANOS CATASTRALES EN ARCHIVO DIGITAL EN FORMATO DWG (SUJETO A DISPONIBILIDAD)	X	X	DISPOSITIVO MAGNETICO		X													VARIABLE DE ACUERDO A LA LOCALIDAD	1 DÍA HÁBIL
COPIA DE PLANOS CATASTRALES NO DIGITALIZADOS	X	X			X													\$728.00	1 DÍA HÁBIL

TRÁMITE	R E Q U I S I T O S																COSTO	TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA	
	PAGO DE DERECHOS CATASTRALES	INTERÉS JURÍDICO	COPIA DE IDENTIFICACIÓN (CREDENCIAL DE ELECTOR)	SOLICITUD ORIGINAL/COPIA DEL SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL EDO. CON ATN. AL DIRECTOR DE CATASTRO	CURRICULUM ORIGINAL	ACTA DE NACIMIENTO Y CEDULA PROFESIONAL DE LICENCIATURA Y ESPECIALIDAD O MAESTRIA	2 FOTOS INFANTIL COLOR	APROBAR EL EXAMEN DE CONOCIMIENTOS DE VALUADOR	CONSTANCIA DE RESIDENCIA EN EL ESTADO	FIANZA POR 500 SALARIOS MÍNIMOS	CARTA DE VECINDAD (ORIGINAL)	AVALUO PERICIAL O CATASTRAL	CERTIFICADO CATASTRAL	AVISO DE "ISA"	CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL	CARTAS DE RECOMENDACIÓN DE JUZGADO, BANCARIO O NOTARIA			
AUTORIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE PERITOS VALUADORES DE BIENES INMUEBLES				X	X	X (COPIAS)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		\$ 3,679.00 POR INSCRIPCIÓN \$ 2,187.00 POR REFRENDO ANUAL	15 DÍAS HÁBILES
REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DEL AVISO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES											X	X	X	X				GRATUITO	INMEDIATA
SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE PAGOS INDEBIDOS Y/O EN DEMASÍA		X		X														GRATUITO	20 DÍAS HÁBILES

TRÁMITE	R E Q U I S I T O S																COSTO	TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA					
	SOLICITUD AL DIRECTOR DE CATASTRO (ORIGINAL Y COPIA)	COPIA DE IDENTIFICACIÓN (CREDENCIAL DE ELECTOR)	CERTIFICADO DE INAFECTABILIDAD AGRAVADA (EN CASO DE PREDIOS RÚSTICOS)	PRUEBAS QUE ACREDITEN LA POSESIÓN	PLANO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO CON COORDENADAS UTM CON MACRO LOCALIZACIÓN	CERTIFICADO NEGATIVO DE REGISTRO PATENTARIO EXPEDIDA POR EL RECEPTOR O ADMINISTRADOR DEL LUGAR	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL	DECLARACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS A LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN	LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Y NOMBRE DEL ÚLTIMO PROPIETARIO	ACTA DE INVESTIGACIÓN DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES	ACTA DE DEFUNCIÓN	DOCUMENTACIÓN CON LA QUE SE ACREDITA EL PARENTESCO	CERTIFICADO NEGATIVO DE TESTAMENTO	DECLARACIÓN DE FALLECIMIENTO ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN	INFORME DE LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES HEREDITARIOS	PROTESTA DE QUE NO EXISTEN PRESUNTO HEREDEROS			VARIABLES EN GENERAL SE REQUIEREN ANTECEDENTES CATASTRALES Y TÍTULOS DE PROPIEDAD	ACREDITAR EL CARÁCTER (EXPOSICIÓN DE MOTIVOS)	TÍTULO DE PROPIEDAD	ACTA DE COLINDANTES CERTIFICADA POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL	
MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO	X	X	X	X	X	X														X	90 DÍAS HÁBILES	1% DEL VALOR DE AVALUO	
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SOBRE INMUEBLE MOSTRENCO									X	X												70 DÍAS HÁBILES	GRATUITO
VARIACIONES CATASTRALES DE BIENES HEREDITARIOS	X	X						X	X		X	X	X		X					X		90 DÍAS HÁBILES	VARIABLE
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SOBRE HERENCIAS VACANTES											X	X	X		X					X		70 DÍAS HÁBILES	GRATUITO
CONSULTAS JURÍDICO ADMINISTRATIVAS CATASTRALES	X	X											X	X	X					X		10 DÍAS HÁBILES EN ADELANTE	GRATUITO



Avenida Lázaro Cárdenas # 1016. Ventura Puente  
C.P. 58020. Morelia, Michoacán  
Tel. (443) 312-19-29. Ext 226  
catastro.secf Finanzas.michoacan.gob.mx